

# Lettre municipale de Pénestin

## Info. municipales

Le Plan Local d'Urbanisme a été arrêté en conseil municipal du 18 septembre 2023. Il est désormais temps de poursuivre le processus démocratique par l'ouverture de l'enquête publique. Ce projet de révision du PLU poursuivra l'intégration des avis réglementaires de l'État et des chambres consulaires. Le projet sera en outre amendé de vos avis et remarques attendus lors de cette enquête. Ma volonté d'associer tous les Péneestinois à l'élaboration de notre projet commun permettra j'en suis convaincu, d'améliorer notre cadre de vie et notre bien-être sur notre si belle commune !

*Je vous invite à consulter la synthèse du projet politique urbain dans la partie administrative du dossier d'enquête publique à partir du 20 février 2024.*

M. Pascal PUISAY, Maire et autorité responsable du projet



## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE: Révision du PLU de la commune de Pénestin

Identité de l'autorité responsable du projet: M. Pascal PUISAY, Maire de la commune

Par arrêté municipal D.007-24 en date du 23 janvier 2024, Monsieur le Maire de Pénestin a ouvert une enquête publique portant sur la révision du plan local d'urbanisme de la commune de Pénestin pour une durée de quarante-quatre (44) jours du **mardi 20 février 2024 à 9h au mercredi 3 avril 2024 à 16h45** en mairie de Pénestin.

L'enquête publique a pour objet d'assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte de ses intérêts par le dépôt d'observations et de propositions (L. 123-1 du Code de l'environnement).

Par décision n° E23000183/35 en date du 04/12/2023, le Président du TA de Rennes a désigné la commission d'enquête composée ainsi qu'il suit :

- D'un Président : M. Jean-Charles Bougerie, contrôleur principal des TPE en retraite;
- De deux membres titulaires : M. Jean-Paul BOLEAT, chef de service en DDTM en retraite et M. Gérard JAN, cadre de la SNCF en retraite.

Le public pourra recueillir toutes informations utiles sur le projet de révision du PLU auprès du service urbanisme, affaires foncières et juridiques aux heures de permanences habituels du service sauf jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles (**horaires: lundi, mardi, jeudi et vendredi de 9h30 à 12h**) en présentiel (**Mairie, 44 rue du Calvaire – 56760 PÉNESTIN**) ou par téléphone (**06 22 05 70 49**) pendant toute la durée de l'enquête.

Durant toute la durée de l'enquête, le public pourra consulter **le dossier d'enquête publique** :

- Sur **support papier à la mairie de Pénestin** (44 rue du Calvaire, 56760 PÉNESTIN), aux heures habituelles d'ouverture le lundi de 9h à 12h, du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h45, le samedi de 9h à 12h, sauf les jours fériés et jours de fermetures de la mairie;
- Sur le **site dématérialisé de l'enquête publique** à l'adresse : <https://www.registre-dematerialise.fr/5147>;
- Depuis un **poste informatique dédié mis à la disposition du public** à la mairie pendant les heures d'ouverture de celle-ci (dossier dématérialisé).

**Le dossier soumis à enquête publique comprend** (R. 123-8 du Code de l'environnement) :

- Le projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté par le conseil municipal de Pénestin. Le tome 2 du rapport de présentation comprend l'évaluation environnementale et son résumé non technique;
- Les avis émis par l'Autorité Environnementale, la CDNPS, la CDPENAF et des personnes publiques associées ou consultées;
- Le bilan de la concertation préalable.

**Un ou plusieurs membres de la commission d'enquête recevront le public en mairie, à la salle du conseil et des mariages :**

- Le mardi 20 février 2024 de 14h à 16h45;
- Le samedi 2 mars 2024 de 9h à 12h;
- Le vendredi 8 mars 2024 14h à 16h45;
- Le jeudi 21 mars 2024 de 14h à 16h45;
- Le mercredi 3 avril de 14h à 16h45 (**clôture de l'enquête**).

Le public pourra **présenter ses observations et propositions** :

- Sur le **registre papier** ouvert à cet effet à la mairie de Pénestin;
- Sur le **registre dématérialisé** accessible à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/5147>;
- Par **courriel** à l'adresse spécifique suivante : [enquete-publique-5147@registre-dematerialise.fr](mailto:enquete-publique-5147@registre-dematerialise.fr);
- Par **voie postale** au siège de l'enquête publique à l'adresse suivante :  
« **Monsieur le Président de la commission d'enquête  
Projet de révision du PLU - Mairie de Pénestin  
44 rue du Calvaire – BP 22 – 56760 Pénestin** »

Les observations et propositions du public (article R. 123-12 du Code de l'environnement) :

- Transmises par voie postale, ainsi que les observations manuscrites présentées sur le registre papier seront consultables en mairie;
- Transmises par voie électronique seront consultables sur le registre dématérialisé tout au long de l'enquête à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/5147>.

**À l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions de la commission d'enquête** pendant un an à compter de sa clôture :

- **À la mairie de Pénestin** aux jours et heures habituels d'ouverture au public;
- **Sur le site dématérialisé** à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/5147>;
- **Sur le site internet de la commune** à l'adresse suivante :

<https://www.penestin.fr/vie-pratique/urbanisme/enquete-publique-revision-du-plu>.

Un avis portant les indications mentionnées à l'article R. 123-9 du Code de l'environnement sera publié par la mairie de Pénestin, en caractères apparents, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci.

- Dans deux journaux régionaux ou locaux (Ouest-France : éditions 56 et 44 et l'Echo de la Presqu'île).

Cet avis sera également publié 15 jours avant le début de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci :

- Sur le site accueillant le registre dématérialisé à l'adresse : <https://www.registre-dematerialise.fr/5147>;
- Sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <https://www.penestin.fr/vie-pratique/urbanisme/enquete-publique-revision-du-plu>;
- Par voie d'affiches dans les lieux désignés par Monsieur le Maire :

- 2 affichages en mairie (44 rue du Calvaire côté cour et avenue du Toulprix côté parking) ;
- 1 sur le panneau d'affichage officiel extérieur de la mairie de Pénestin ;
- 1 affichage au complexe sportif Petit-Breton (allée des Sports) ;
- 1 affichage à proximité de l'office de tourisme (allée du Grand Pré).

En outre, dans les mêmes conditions de délai et de durée il sera procédé à l'affichage du même avis sur les lieux prévus pour la réalisation du projet. Ces affiches, visibles et lisibles des voies publiques, seront conformes à l'arrêté ministériel du 9 septembre 2021.

La commune portera à la connaissance du public, par tous moyens appropriés (affiches, flyers, journal d'information électronique) et dans divers lieux de la commune, l'existence de cette enquête publique et les conditions de son organisation.

Ces mesures de publicité seront justifiées par un certificat du maire.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication de tout ou partie du dossier d'enquête publique.

À l'issue de l'enquête publique, le projet de révision du PLU de Pénestin, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations et propositions du public, et du rapport de la commission d'enquête, sera soumis à délibération du conseil municipal de Pénestin, autorité compétente pour l'approuver.



## Avis d'enquête publique zonage assainissement

Cap Atlantique organise l'enquête publique pour l'élaboration du zonage d'assainissement des eaux usées et du zonage d'assainissement des eaux pluviales de Pénestin **du 20 février 2024 (9h00) au 21 mars 2024 (16h45)**. Le commissaire enquêteur recevra le

public en mairie de Pénestin aux jours et horaires suivants :

- Samedi 24 février 2024 de 9h00 à 12h00,
- Samedi 9 mars 2024 de 9h00 à 12h00
- Samedi 16 mars 2024 de 9h00 à 12h00

⇒ **Plus d'info sur [cap-atlantique.fr](http://cap-atlantique.fr) et [penestin.fr](http://penestin.fr)**

## Médiathèque

Deux animations en plus au programme du bulletin de janvier :

**Vendredi 8 mars : Rencontre avec Thérèse Fournier, auteur de « Poisson lune »**, un témoignage sur une maladie rare. L'occasion de la rencontrer, d'échanger, de vous offrir son livre et de le faire dédicacer. Thérèse présentera en soirée son spectacle

sur un autre registre à Petit-Breton (voir programmation mairie).

**Samedi 16 mars : Atelier Tricot** de 10h00 à 12h00, avec Martine ou Claudette. Gratuit - Sur inscription

## Vie associative

### Danser En Corps : bal folk le 1<sup>er</sup> mars

La toute nouvelle association « Danser En Corps », dont l'objectif est d'organiser des événements d'expression corporelle, propose son premier Bal Folk. Si vous aimez danser la valse, la mazurka, la scottish, la chapelloise, la bourrée et bien

d'autres danses Folk au programme de cette soirée, venez vous joindre à nous le 1<sup>er</sup> mars à 21h à la salle petit-Breton.

⇒ **Tarif: 10 €**

**Contact : [danserencorps@gmail.com](mailto:danserencorps@gmail.com)**

### Les Sapeurs Aux Sommets : première ascension fin mars

L'association Les Sapeurs Aux Sommets, créée par six sapeurs-pompiers de Pénestin, a pour objectif de faire l'ascension du Mont Blanc en juin 2025 au profit de l'association L'Œuvre Des Pupilles. Pour s'y préparer plusieurs ascensions sont

prévues dont la prochaine fin mars. Pour suivre leur aventure : page Facebook « Les Sapeurs aux Sommets ».

⇒ **Contact :**

**[sapeursauxsommets@gmail.com](mailto:sapeursauxsommets@gmail.com)**

### L'amicale laïque fête la Saint Patrick

L'amicale laïque de Pénestin (association des parents de l'école JE Laboureur) innove avec un nouvel évènement, la Saint Patrick, le samedi 16 mars à partir de 16h00 à la salle Petit-Breton, ouvert aux petits comme aux grands.

Venez jouer, vous affronter en famille ou entre amis (tir à la corde, lancer de botte

de paille, jeux de comptoir, camogie/hurling) et plein d'autres surprises ; bar, Food trucks, danse irlandaise, cracheur de feu et concert. Kilt ou un déguisement de lutin = 1 boisson offerte. Défilés des Mistery Kilt et des personnes déguisées avec récompenses aux gagnants.

### Société de chasse : opération « J'aime la Nature Propre le 17 mars »

La Société de Chasse de Pénestin organise le 17 mars 2024 l'opération « J'aime la Nature Propre ».

Cette opération participative de nettoyage, portée par la Fédération Nationale des Chasseurs, est ouverte à tous ! Au-delà de

son objectif environnemental et pédagogique, le but est de favoriser les échanges entre usagers de la nature.

**Rendez-vous 9h30 au parking du complexe Petit-Breton.**

La société de Chasse tient également son

⇒ **Plus d'infos : <https://www.chasserenbretagne.fr/fdc56/actualites-et-agenda/operation-j-aime-la-nature-propre>.**

**Contact : 06 15 42 86 36 - [etsbernardpaul@orange.fr](mailto:etsbernardpaul@orange.fr)**

## Animations

### Taille et Greffe

samedi 16 mars



Pour rappel, la manifestation Taille et Greffe se déroule samedi 16 mars. Rendez-vous à la salle des fêtes à 9h00 avec raphia, greffoir ou couteau aiguisé.

### Fête du printemps

dimanche 31 mars



La Fête du Printemps revient à Pénestin dimanche 31 mars de 10h à 18h à la salle des fêtes. Découvrez le programme complet sur [www.penestin.fr](http://www.penestin.fr).

## CAPPenvironnement

Dès le mois de mars, l'association vous propose sur plusieurs week-ends de participer dans la commune à :

- Un inventaire des arbres centenaires pour favoriser les initiatives locales afin de sauvegarder ou de reconstituer ce patrimoine.
- Une sortie ornithologique pour observer et reconnaître les oiseaux en proche littoral.
- Et le 14 avril, un rappel pour un nettoyage manuel des plages, un moyen concret de prendre soin de l'environnement.

Vous voulez en savoir plus sur la qualité de l'eau en presqu'île guérandaise ? Une conférence et une exposition seront organisées le 20 avril à la salle des fêtes.

Comment s'inscrire ?

Par mail : [cappenvironnement@gmail.com](mailto:cappenvironnement@gmail.com) en précisant la sortie (inventaire arbres ou ornithologique), l'action nettoyage des plages ou la conférence qualité de l'eau. Vous recevrez un mail de confirmation (lieu, date, heure du rdv).

⇒ **Toutes les infos à retrouver sur le site : [cappenvironnement.fr](http://cappenvironnement.fr).**

**Assemblée Générale le 10 mars 2024** à la Salle Petit Breton. Rdv à 8h45, rapportez votre carte bécasse, vos prélèvements, timbre vote saison 2023-2024.