



Au Tempo  de l'Argentine
2024

LA BAULE ESCOUBLAC

Magazine d'informations Municipales



labaule.fr
#VivreAuPaysDesVacances

VILLE DE
La Baule
ESCOUBLAC

VU À LA
TV!



viagimmo

NOTRE *EXPERTISE* AU SERVICE
DE VOTRE *SÉRÉNITÉ*



ACCOMPAGNEMENT
par nos experts viagéristes



RENTE À VIE
et fiscalité avantageuse



PROTECTION
de votre conjoint(e)



BIEN-VIEILLIR
chez vous

**DEMANDEZ
VOTRE ÉTUDE VIAGÈRE**

*offerte et
personnalisée*

Agence La Baule
Tél. 02 40 60 34 36

198 avenue de Lattre de Tassigny
44500 LA BAULE

VIAGIMMO.FR



VIAGER • NUE-PROPRIÉTÉ • VENTE À TERME • GESTION VIAGÈRE



Sommaire

Éditorial	p. 2	Presqu'île restauration	p. 34
Conseil municipal 2020 - 2026	p. 4	Écoles	p. 35
Budget	p. 6	Handicap	p. 36
Réhabilitation de la promenade de mer	p. 9	Logement	p. 37
Environnement	p. 10	Centre Communal d'Action Sociale	p. 38
Site patrimonial remarquable	p. 13	Sports	p. 40
2023 : l'année de l'Argentine	p. 14	Associations	p. 43
2022 : l'année de l'Automobile	p. 16	Rétrospective en images 2022	p. 45
Sécurité	p. 18	CAP Atlantique	p. 49
Travaux	p. 20	Relation citoyenne	p. 52
Tourisme et culture	p. 22	Comités consultatifs de quartier	p. 54
Tribunes politiques	p. 26	Organigramme des services	p. 54
Voirie et plage	p. 29	Mairies : les horaires	p. 56
Mobilités	p. 30		
Santé	p. 33		



La ville de La Baule Escoublac remercie les annonceurs de La Baule et sa région pour la réalisation de cette publication.

Directeur de la publication : Franck Louvrier - Rédacteur en chef : Philippe Rouger
 Rédaction : Direction de la Communication - Crédits photos : Ville de La Baule-Escoublac, Benjamin Rey, L'oeil Mobile-Phytolab, Patrick Gérard, Loïc Lagarde, Hugues Driancourt, Cap Atlantique, Office de tourisme presqu'île de La Baule - Guérande, Palais des congrès et des festivals Jacques Chirac - Atlantia, Adobe Stock (Thomathzac23, Dudarev Mikhail, Altitudedrone), Muriel Vandembemt, Ehsan_Eslami-Unsplash - Création, mise en page, régie publicitaire, impression : Éditions Offset 5 - Tirage : 22 000 exemplaires



Franck LOUVRIER

Maire de La Baule-Escoublac
Vice-président du Conseil régional des Pays de la Loire

“

Nous avons réussi à insuffler un véritable élan, à donner envie de venir vivre et travailler au pays des vacances.

”

Chères Bauloises, chers Baulois,

En trente mois, depuis le 28 juin 2020 et votre choix de me porter avec mon équipe à la tête de la mairie, La Baule-Escoublac a entamé sa mue : de station elle est en train de devenir **une vraie ville balnéaire**, avec de l'activité toute l'année.

Cette évolution n'est pas une révolution : elle se déroule tranquillement, pour la plus grande satisfaction de tous. Nous allons ainsi rapidement franchir le cap des **18 000 habitants à l'année**, sans compter ceux qui viennent hors saison estivale profiter quelques jours de notre ville-jardin nichée au bord de l'océan.

Deux facteurs nous aident dans cette mue. D'abord **cet exode urbain** qui s'installe, où de plus en plus de familles veulent quitter les grands centres-villes pour trouver **une meilleure qualité de vie** dans des secteurs moins densifiés. Et **les évolutions dans la façon de travailler**, avec notamment le développement du télétravail.

Mais la concurrence est rude, il nous faut rivaliser avec de nombreuses autres communes littorales. Alors, avec l'équipe municipale nous mettons toute notre énergie pour que La Baule-Escoublac puisse mettre en valeur ses plus beaux atouts.

D'abord, la sécurité, que j'ai érigée en priorité. Les résidents baulois ont le droit d'être protégés et leurs biens sécurisés. À une époque traversée de crises et d'inquiétudes multiples, la quiétude de son chez-soi est primordiale. En deux ans et demi, nous avons beaucoup œuvré dans ce domaine (cf. p. 18 et 19), avec des résultats certains.

Ensuite, la qualité de vie environnementale.

La Baule-Escoublac est d'abord une immense pinède au bord de l'Atlantique. C'est ce cadre de vie que nous devons protéger coûte que coûte, car il est exceptionnel (cf. p. 10-11 et 13). Cela tombe bien : à l'heure d'une prise de conscience



Vivre et travailler AU PAYS DES VACANCES

générale des nécessités environnementales, celles-ci font partie de nos préoccupations majeures depuis le début de notre mandature.

Puis l'animation. Les résidents d'une commune s'y sentent bien s'ils ont le loisir d'y exercer des activités culturelles, touristiques, sportives, de profiter de divertissements variés. Nous avons les deux plus beaux terrains de jeu pour cela, notre merveilleuse baie et notre belle forêt.

Mais aussi des équipements de grande qualité, notre Palais des congrès et des festivals Jacques Chirac-Atlantia en tête (cf. p. 14-16, 22-23, 25, 40-43). Quasiment toutes les pratiques sportives et culturelles sont possibles chez nous et nous essayons en plus de proposer les animations les plus diverses.

Mais aussi le service. La tranquillité au quotidien, c'est pouvoir se déplacer sans problème, disposer d'écoles sûres avec une cantine de qualité, pouvoir remplir des démarches administratives aisément, recevoir un coup de main si des difficultés surviennent, être parfaitement intégré dans la Cité pour les personnes en situation de handicap... C'est une autre de nos priorités : que chaque administré baulois puisse bénéficier d'un service public de qualité. Mobilité, relation citoyenne, santé, social, inclusion..., autant de domaines certes moins spectaculaires mais qui contribuent au bien-être de tous les jours (cf. p.20, 29-31, 33-38, 52-53).

Cette débauche d'énergie pour valoriser notre ville a bien sûr un coût. Je l'admets, cela est parfois compliqué. Mais nous savons dépenser à bon escient car par-dessus tout nous entendons respecter notre engagement le plus fort : la stabilité fiscale, aucune hausse d'impôt durant ce municipale. Nous appliquons des recettes simples, de bon sens : une gestion rigoureuse, l'optimisation des services de la Ville, faire des investissements à bon escient, savoir trouver des financements extérieurs (cf. p. 6-7).

“

La Baule-Escoublac,
de la station à
la ville balnéaire

”

Il nous reste encore énormément à faire, comme entre autres mener à bien la réhabilitation de notre promenade de mer. Mais dans l'immédiat La Baule-Escoublac a retrouvé toute son attractivité qui avait naguère contribué à son développement. Nous avons réussi à insuffler un véritable élan, à **donner envie de venir vivre et travailler** au pays des vacances.

Avec **cette équipe jeune et renouvelée**, nous avons depuis trente mois pris nos marques, travaillé, conduit la municipalité, consulté, surtout géré des crises dès notre arrivée. Nous avons maintenant le recul et l'expérience : **nous avons de grands projets** pour La Baule-Escoublac et 2023 sera l'opportunité de les développer.

Vous pouvez compter sur moi : avec l'équipe municipale nous serons fidèles à nos engagements. Nous mettons depuis tout en œuvre pour répondre à votre demande et apporter une énergie nouvelle à La Baule-Escoublac. Nous sommes aujourd'hui au service de tous les Baulois, sans exception, ceux déjà présents et ceux qui vont arriver.

Bonne année 2023 !

Francis Louvrieu

Conseil municipal 2020 - 2026

Le maire et ses adjoints



Franck LOUVRIER
Maire de
La Baule-Escoublac
Sécurité, quartiers et monde
combattant



Laurence BRIAND
Attractivité, développement
économique et tourisme



**Jean-Philippe
DUPUIS**
Finances, ressources
humaines et administration



Danielle RIVAL
Aménagement de la
promenade de mer,
urbanisme, habitat, travaux
et patrimoine



Xavier LEQUERRÉ
Participation citoyenne,
qualité de vie, circulation,
transports, plage et quartier
d'Escoublac



Annabelle GARAND
Environnement, santé, petite
enfance, enseignement
scolaire, action sociale et
quartier du Guézy



Christophe MATHIEU
Sports et associations



Delphine FILLOUX
Culture et jumelages

Les conseillers municipaux de la majorité



Bruno MISSET



Sophie MINSSART



Bertrand PLOUVIER



Sophie DOUCHIN



Nicolas APPERT



Nathalie HAZARD



Bruno DENIS



Sophie PEUREUX



Jean-Yves LEHUEDÉ



Caroline GLON



Pascal MABIT



Karine CHALLIER



Jean-Christophe PERRIO



Anne-Laure BERRY



Stéphane BURBAN



Sandrine LE VOËDEC



Philippe MANDIN

Les conseillers municipaux de la minorité

*Unis pour
La Baule-Escoublac*

*Un nouveau cap pour
La Baule-Escoublac*



Jean-Yves GONTIER



Marina MARCHAIS



Luc DOMEAU



Anne BOYÉ

Avenir



Dany LAMY



Jacques RENAUD



Caroline LEROUX



Laetitia ENGLISH

Une gestion saine et volontariste

Pour pouvoir réaliser un projet global de mandature sur 6 ans permettant à la fois le fonctionnement de l'ensemble des services municipaux (budget de fonctionnement) et la réalisation des investissements prévus (budget d'investissement), il faut connaître les possibilités financières dont dispose la commune.

Comme le budget de fonctionnement d'une collectivité territoriale ne peut faire apparaître un solde négatif ni être financé par l'emprunt, une bonne gestion doit donc se traduire par un solde toujours positif.

Cela sera encore le cas en 2023 pour notre ville. Le budget principal pour cet exercice respecte la stabilité des taux de fiscalité (taxe d'habitation, taxe foncière, foncier non bâti) qui représentent 72 % des recettes prévisionnelles de la Ville. Elles s'établissent à 41,5 M€, tandis que les dépenses de fonctionnement sont de 32,2 M€. Après paiement des frais

financiers et du remboursement des échéances de la dette, la commune va donc disposer d'une épargne nette de 6,4 M€.

C'est celle-ci associée aux recettes d'investissement et le recours à l'emprunt qui permettront de financer notre programme d'investissements fixé à 28,5 M€ pour cette année. Cet effort va être poursuivi pendant les trois ans à venir et correspond à la capacité de réalisation des services techniques de la Ville.

Ainsi, le budget consolidé de notre ville est présenté en équilibre en recettes et dépenses pour un montant total (fonctionnement, investissement et budgets annexes) de 74,7 M€.

Cette mise en œuvre ne peut se faire que grâce aux ressources humaines nécessaires et à l'administration qui assurent le bon fonctionnement des services généraux et publics de la commune grâce à ses 369 agents.



Recettes de fonctionnement
41 549 690 €



Dépenses réelles de fonctionnement
32 216 200 €



Dépenses d'investissement
22 784 200 €
(budgets principal et annexes)



Recettes d'investissement
28 488 700 €
(budgets principal et annexes)

À savoir !

Fiscalité communale inchangée

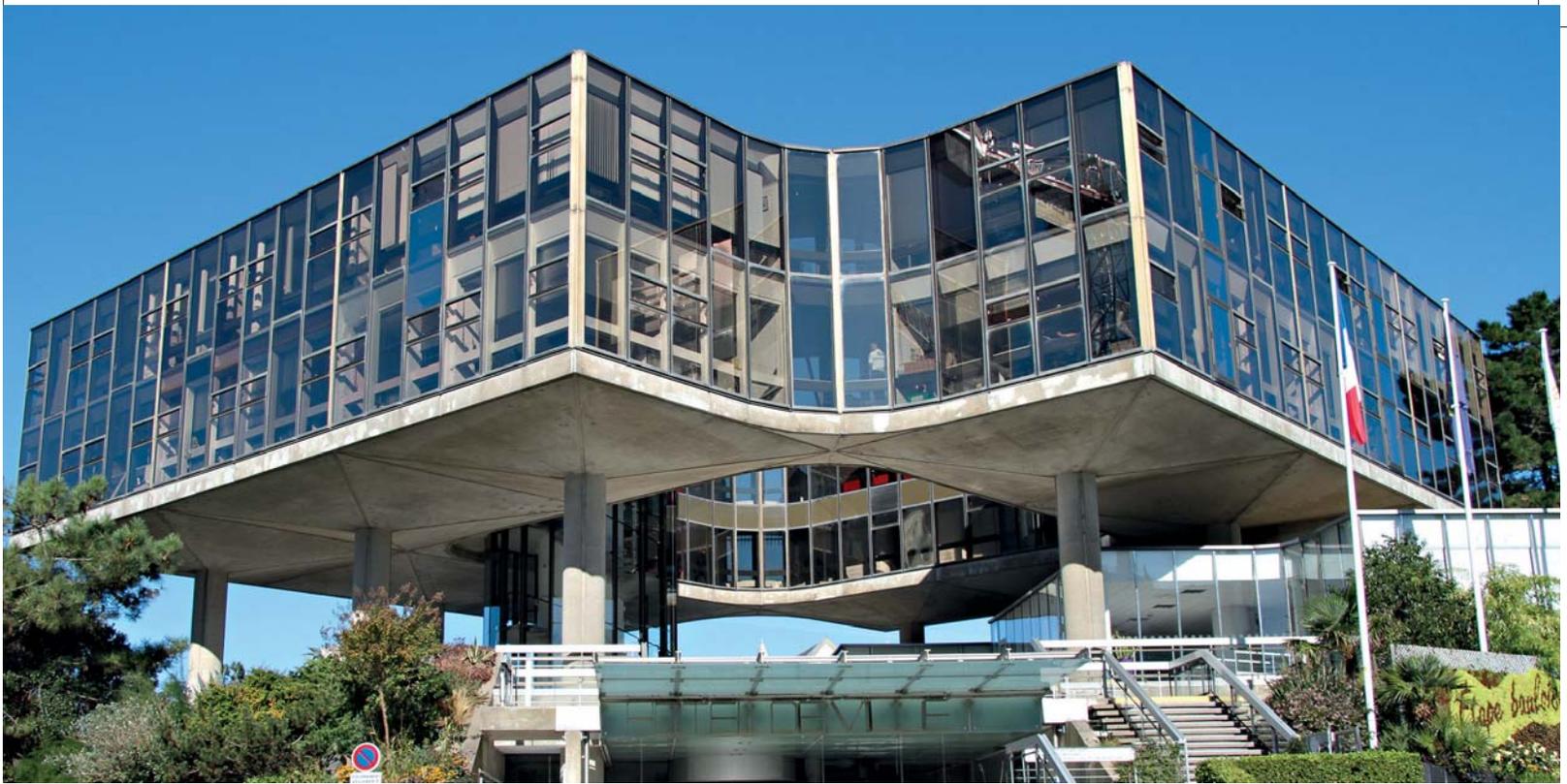
Ainsi, cette année, la hausse de 3,4 à 5,8 % que va connaître la taxe foncière a été décidée par l'État pour suivre la montée de l'inflation, revalorisation automatique prévue par la loi.

- ▶ Les bases communales, elles, restent inchangées.
- ▶ De même, contrairement à d'autres communes voisines, les résidents secondaires ne seront pas visés. Ceux-ci sont des consommateurs locaux permanents lorsqu'ils sont présents et ils contribuent par leurs impôts à l'enrichissement de la ville et à son développement sans utiliser au quotidien ses infrastructures.

“ Notre budget 2023 nous permet d'aborder la deuxième moitié de notre mandature dans de bonnes conditions financières pour continuer le développement environnemental, économique et culturel de notre ville. ”



Jean-Philippe DUPUIS



Pratique !

LES BUDGETS ANNEXES

- ▶ Un budget annexe permet de retracer l'ensemble des dépenses et des recettes relatives à la gestion d'un service donné qui n'est pas géré dans le budget principal de la collectivité, eu égard aux spécificités de l'objet concerné (service public industriel et commercial ou service public administratif).
- ▶ Ainsi, la commune a créé six budgets annexes pour la location des salles municipales, le legs Boesch, le centre de stage Jean Maurel, les halles et marchés, les parkings fermés et l'aérodrome.
- ▶ La gestion de ces services repose sur un principe similaire à celui des ménages : recettes/dépenses et le prévisionnel est en équilibre.
- ▶ Notre municipalité se veut rigoureuse mais volontariste dans la gestion de ces budgets.
- ▶ La gestion est une préoccupation du quotidien des élus assistés des personnels des services qui les aident pour cela.

“ Élu depuis 2008, j'ai toujours la même motivation pour servir les Baulois, ma Ville et les faire rayonner nationalement et internationalement. ”



Bruno DENIS

Cantine scolaire : hausse maîtrisée des tarifs

Pour cette année scolaire 2022-2023, comme partout la restauration scolaire bauloise a subi une légère augmentation de tarifs, inévitable en raison principalement du contexte économique national inflationniste et des craintes de pénuries (énergie, matières premières et denrées alimentaires).

Autre incidence sur la tarification, les objectifs qualitatifs et environnementaux fixés par la Ville dans le nouveau contrat de délégation de service pour la restauration municipale en place depuis le 15 juillet dernier avec la SPL Restauration Presqu'île qui est le nouveau prestataire.

Le coût facturé d'un repas est donc 3,60 € par enfant.

Il convient toutefois de rappeler que cette participation des familles correspond toujours à 30 % du prix de revient par repas pour la Ville, qui prend à sa charge les 70 % restants, soit un budget prévisionnel sur l'année 2022/2023 de 725 000 € (environ 85 000 repas servis dans les cantines scolaires).

En comparaison, le coût de la part payée par les familles à La Baule-Escoublac s'inscrit dans la fourchette moyenne des tarifs cantine observés dans les communes avoisinantes.

“
Franck Louvrier s'y était engagé : la fiscalité municipale n'augmentera pas à La Baule-Escoublac.
”

MAGASIN de la LITERIE

Entreprise indépendante depuis plus de 35 ans

ÉCOUTE – CONSEIL – EXPERTISE – QUALITÉ – CHOIX



LATTOFLEX



O. DESFORGES



TEMPUR

LATTOFLEX – TEMPUR – TRECA – SIMMONS - BEKA - SEALY – DAVILAINE – TECHNILAT – EPEDA
BULTEX – DUNLOPILLO - DUVIVIER

Y.Delorme - O. Desforges - Kenzo - Hugo Boss – Descamps - Lexington – Essenza – Jalla – Vivaraise
Pyrenex – Brun de Vian Tiran



ZC AUCHAN - Rue de la Héronnière - TRIGNAC - St Nazaire
www.magasin-de-la-literie-44.fr - 02 40 90 15 07
Ouvert dès le lundi 9h30 - En continu le samedi
LIVRAISON ET INSTALLATION GRATUITES

OPÉRATION EN COURS - DERNIÈRES TRANCHES
LES RÉSIDENCES DE L'HERMIONE - LA BAULE

**Quartier résidentiel
à 1.5km de la baie**

- Appartements & Maisons
- Du T2 au T4, de 43 à 88m²
- Jardins / balcons
- Stationnement extérieur / garage



Khor
immobilier
Khor immo | francelot

Nous **recherchons** en permanence des **terrains** :
- sur la **presqu'île de Guérande** et dans la Région Pays-de-la-Loire
- pour réaliser nos **opérations d'aménagement et de promotion**
- **contactez-nous**

DIRECTION RÉGIONALE PAYS-DE-LA-LOIRE

02 51 80 50 40 - nantes@francelot.com
www.groupekhorimmobilier.com

LE SPÉCIALISTE DE LA MAISON INDIVIDUELLE GROUPÉE ET DE L'URBANISME HORIZONTAL SEMI-DENSE



Du remblai à la promenade de mer Le visage de la future promenade de mer se dévoile

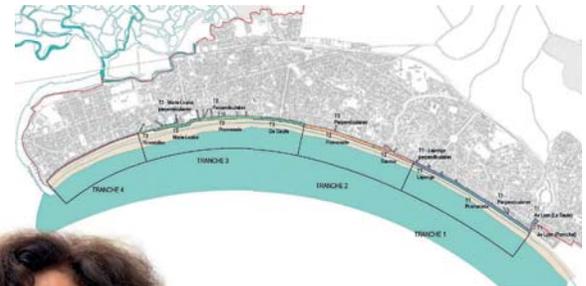
Depuis septembre 2021, la Ville de La Baule-Escoublac, les concepteurs du projet (architectes, paysagistes, bureaux d'études...) et les nombreux contributeurs issus du public qui ont participé à la concertation, travaillent pour faire de la plus belle plage d'Europe un lieu encore plus ouvert, moderne, apaisé et attractif.

Chaque étape de conception du projet a été pensée **en lien étroit avec les Baulois et l'équipe municipale** dans le cadre d'une concertation ambitieuse.

L'esquisse du projet est à présent terminée : pour répondre aux

attentes des Baulois en matière de sécurité des différents flux (piétons, cycles et voitures), la promenade de mer a été redessinée :

- **les voies de circulation automobile** à double sens sont préservées ainsi qu'un nombre important de stationnements ;
- **une piste cyclable bidirectionnelle** en site propre est créée côté mer, pour offrir une liaison efficace et sécurisée ;
- **l'espace dédié aux piétons** permet à de nombreux usagers de contempler la vue imprenable en toute tranquillité.



“Passionnée depuis toujours par l'aménagement du territoire et l'urbanisme, j'essaie d'apporter mes connaissances à la valorisation de notre promenade de mer et à la préservation de notre patrimoine. ”

Danielle RIVAL



Une politique unique communale de l'arbre

Afin de préserver les 650 hectares de la merveilleuse pinède de La Baule-Escoublac, Olivier Guichard avait instauré dès 1990 une « politique de l'arbre ». Elle se traduit depuis, chaque année, par une distribution d'arbres aux particuliers (« Semaine de l'arbre »), des plantations avec les enfants des écoles, le recensement et l'assainissement des essences présentes, la création d'un service dédié et l'instauration de règles strictes quant à l'abattage et l'élagage.

Cette politique de préservation du patrimoine arboré de La Baule-Escoublac est exceptionnelle et quasiment unique en France. Beaucoup de villes nous l'envient alors même que les préoccupations environnementales sont plus que jamais présentes.

Cependant, cette préservation est fragile. Le patrimoine arboré se trouve principalement sur le domaine privé : c'est donc l'affaire de tous.



Intérêt des arbres dans une ville (canopée)

- Ombrage et îlots de fraîcheur
- Biodiversité très importante
- Bien-être de la population
- Paysage singulier et rare en France

À savoir !

Quelques règles à respecter

- **ABATTAGE** : une déclaration préalable est obligatoire si l'arbre :
 - se situe dans le Site Patrimonial Remarquable (SPR)
 - se situe dans un Espace Boisé Classé (EBC), Remarquable (EBR)
 - fait partie des essences protégées par le PLU.

- **ÉLAGAGE** : soumis à une demande d'autorisation afin d'éviter la mutilation parfois catastrophique des arbres. Le service Patrimoine arboré conseille aux résidents les meilleures techniques permettant de conserver les arbres en bonne santé.

Chaque demande est unique et est étudiée avec une très grande attention par les techniciens municipaux, en essayant de satisfaire les demandeurs tout en respectant notre patrimoine arboré qui fait partie de l'ADN de notre ville.

Un plan communal de sobriété énergétique

Avant même les annonces gouvernementales de l'été 2022, la Ville a mis en œuvre un plan de sobriété énergétique applicable aux services municipaux et aux associations relouées dans les locaux de la Ville.

L'enjeu majeur de réduction des consommations énergétiques ajouté à un contexte de crise mondiale, a un impact au quotidien sur les collectivités territoriales, les particuliers et les entreprises qui subissent dans leurs activités une forte augmentation des dépenses de fluide.

Le plan d'action proposé suit deux objectifs :

- d'une part, pour répondre à l'objectif du gouvernement, réduire les consommations énergétiques de -10% sur les deux prochaines années,
- d'autre part, augmenter la production des énergies renouvelables afin de limiter la dépendance vis-à-vis des énergies qui se raréfient.

“ augmenter
la production
des énergies
renouvelables ”

Ces orientations se déclinent selon trois axes :

- La promotion des bonnes pratiques et le changement des comportements, notamment la lutte contre les gaspillages, la sensibilisation aux écogestes ou encore adapter les mobilités et favoriser les modes doux. La définition d'une politique achat différente est également en cours de réalisation.
- L'amélioration de la performance énergétique avec par exemple le renforcement du plan de rénovation énergétique communal (outils de contrôle et de suivi, pilotage des consommations...).
- La recherche de nouvelles ressources avec par exemple le lancement d'une étude de faisabilité dans le but de désaliniser l'eau de mer pour les usages du quotidien (arrosage des espaces verts, voirie, alimentation des toilettes publiques...).

Pratique !

Ecoplage, la valorisation énergétique de l'eau de mer

- Le système de thalassothermie est déjà utilisé avec succès pour alimenter la piscine Aquabaule. Il permet de lutter contre l'érosion de la plage tout en valorisant l'eau de mer : parfaitement filtrée, elle produit de l'énergie et peut alimenter des infrastructures situées sur le littoral.



Environnement

La Baule-Escoublac distinguée de la Marianne d'or pour sa politique énergétique

Déjà **labellisée « Ville éco-propre »**, La Baule-Escoublac a été récompensée d'une **Marianne d'or** pour son choix affirmé de l'utilisation et du **développement des énergies propres** et la **valorisation énergétique des bâtiments municipaux**.

Ce prix majeur distingue les collectivités territoriales qui s'engagent de façon active au service de l'intérêt général.

Le jury a notamment voulu saluer le projet d'extension du système de drainage Ecoplage pour contribuer à inverser le bilan énergétique de l'Hôtel de ville, bâtiment du début des années 70.

Autres réalisations en cours, un plan de déploiement sur l'ensemble de la commune de bornes de rechargement pour véhicules électriques et le choix de l'alimentation solaire intégrale pour l'éclairage public de la promenade de mer.

Le Palais des congrès et des festivals Jacques Chirac-Atlantia fait partie des sept premières destinations métropolitaines françaises qui viennent d'obtenir le label Destination Innovante Durable.

ADHÉSION ABC

La Ville vient de formaliser avec le Parc Naturel Régional de Brière son adhésion à l'**Atlas de la Biodiversité Communale (ABC)**, qui a trois objectifs : améliorer et mettre à jour la connaissance du patrimoine naturel du territoire ; sensibiliser le grand public à la richesse de la biodiversité ; identifier des pistes d'actions pour la préservation, la restauration et la valorisation du patrimoine naturel.

Le but est d'agir sur le territoire de la commune pour inventorier, sensibiliser, communiquer et préserver la biodiversité.



ATLAS
de la biodiversité
communale

Consultez le plan de
sobriété énergétique
de la Ville



CréaHome

DESIGNERS D'INTÉRIEUR



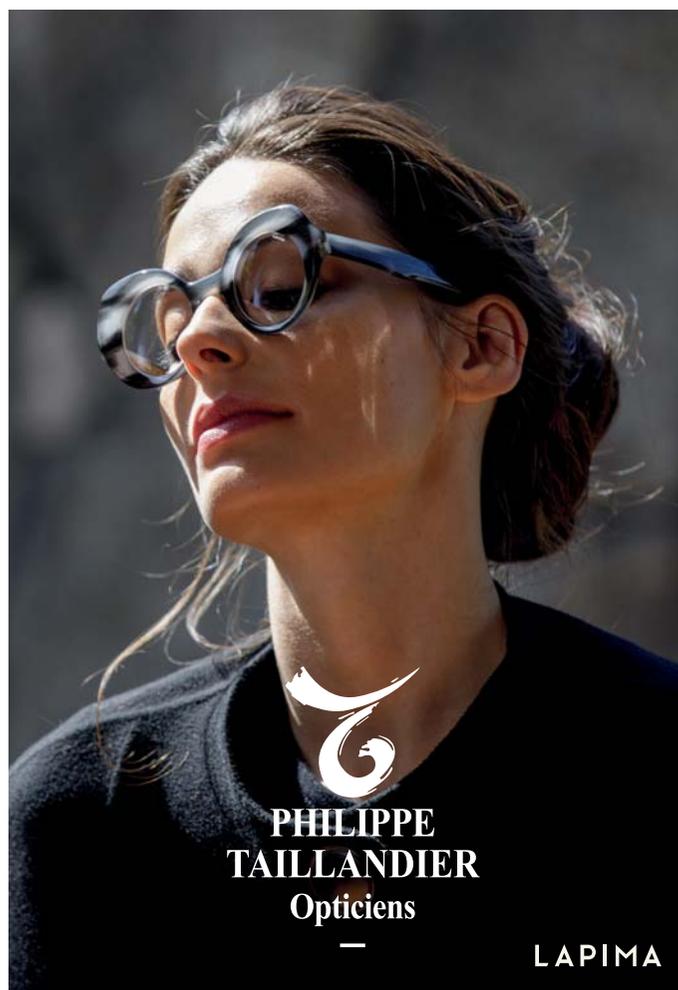
**AGENCE
D'ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR**

Conception & Renovation
Particuliers & Professionnels

Agence // Show-room

www.creahome.fr

297, av. du Marechal de Lattre de Tassigny
44500 LA BAULE ☎ 02 40 45 54 71



**PHILIPPE
TAILLANDIER**
Opticiens

LAPIMA



ON FÊTE QUOI AUJOURD'HUI ?

La chance est de retour !

Ouvert tous les jours de 9h00 à 3h00
le samedi de 9h00 à 4h00.



B
CASINO
BARRIERE
LA BAULE



02 40 11 48 28

[f](https://www.facebook.com/casinobarrierelabaule) casinobarrierelabaule [i](https://www.instagram.com/casinolabaule.barriere) casinolabaule.barriere

+18 | LES JEUX D'ARGENT ET DE HASARD PEUVENT ÊTRE DANGEREUX :
PERTE D'ARGENT, CONFLITS FAMILIAUX, ADDICTION... RETROUVEZ NOS CONSEILS
SUR JOUEURS-INFO-SERVICE.FR (09 74 75 13 13-APPEL NON SURTAXÉ)





Protection du patrimoine communal : de l'AVAP* au SPR*

La Baule-Escoublac, ville-jardin au bord de l'océan, bénéficie d'un patrimoine architectural et arboré hors du commun avec ses 6 300 villas anciennes dans sa pinède de 650 Ha.

Afin de la protéger, la Ville s'était dotée d'outils successifs depuis 2006 (création de la zone patrimoniale), le dernier étant depuis 2013 l'AVAP (Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine).

Toutefois, l'approche du patrimoine bâti et non bâti a évolué et la législation a transformé complètement l'écriture réglementaire du document. Ainsi, suite à la loi du 7 juillet 2016, l'AVAP est devenue PVAP (Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine) couvert par la nouvelle

appellation générique, le SPR (Site Patrimonial Remarquable).

La commune s'est donc engagée dans une démarche de concertation publique pour le **réexamen complet de son patrimoine**, à la parcelle, afin de préserver une marge d'évolution du bâti lorsque cela est possible.

Dans cette nouvelle classification, les trois catégories de protection antérieures (les villas exceptionnelles et remarquables, le patrimoine d'accompagnement, le bâti sans prescriptions particulières) sont remplacées par :

- une protection du bâti repéré graphiquement ;
- la mise en évidence de séquences de composition et d'ordonnance architecturale et urbaine afin de préserver le paysage en

cas de modifications ou de remplacement du bâti ;

- l'identification des clôtures protégées et des continuités le cas échéant ;
- l'identification d'espaces libres à dominante végétale qui permettra de gérer les extensions du bâti en fonction de la visibilité depuis l'espace public.

Le dispositif réglementaire du PVAP s'appuiera sur un classement typologique du bâti, reposant sur les formes et les styles et compensera la suppression de hiérarchie d'intérêt actuelle de l'AVAP.

L'année 2023 sera consacrée à l'enquête publique et à **la mise en forme du projet pour une approbation en 2024.**

*AVAP : Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine

*SPR : Site Patrimoine Remarquable

Pratique !

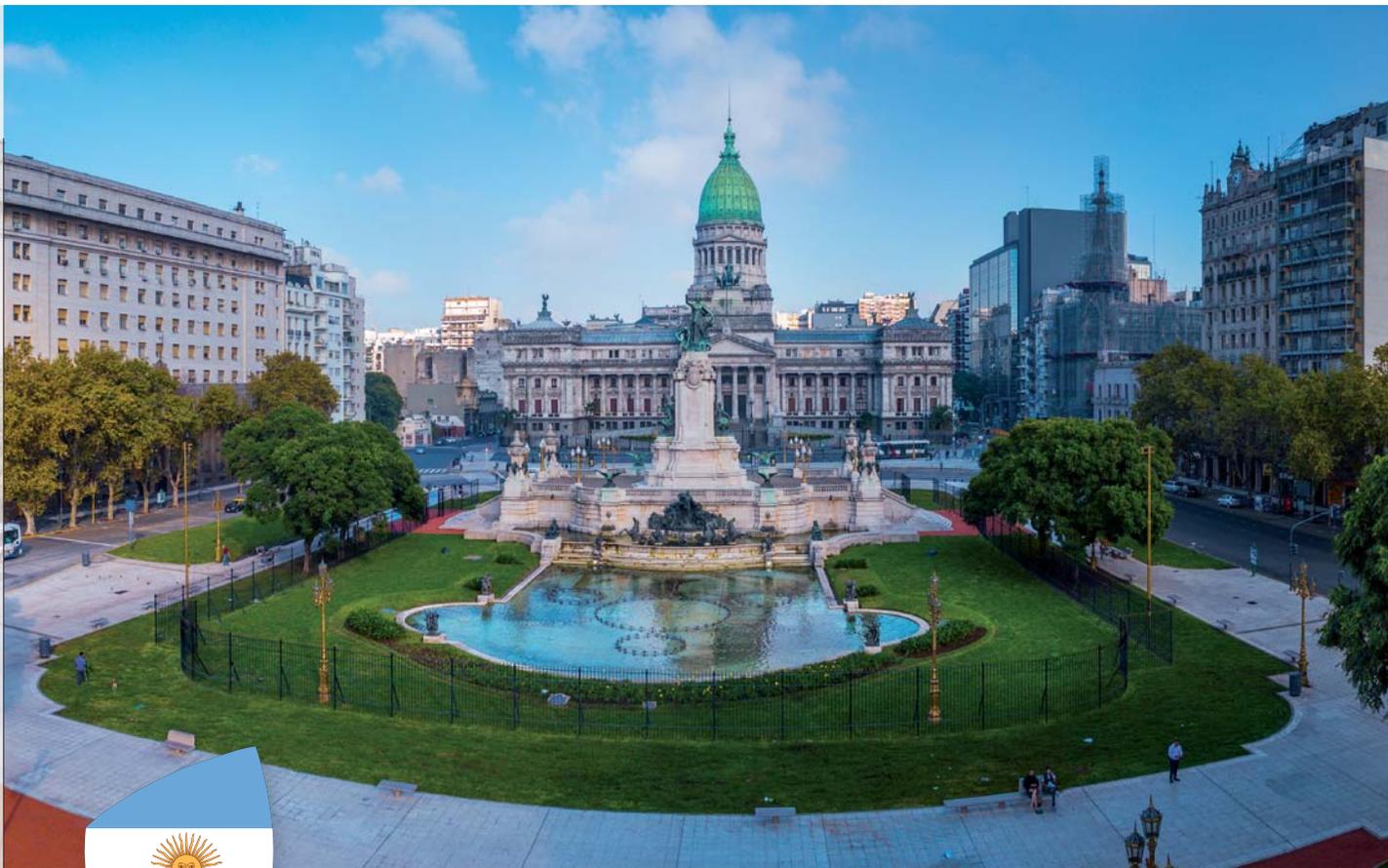
Une nouvelle approche du couvert végétal :

- ▶ La protection du végétal par le SPR se fait essentiellement sur le plan esthétique, l'aspect environnemental relevant du PLU (Plan Local d'Urbanisme). La trame « espace vert » de PVAP participera en grande partie à la pérennisation du paysage forestier.
- ▶ La démarche de repérage du végétal est adaptée aux situations et typologies paysagères :
 - les mails et arbres d'alignement à conserver ou à créer,
 - la protection des jardins « de devant » qui préservent les paysages des espaces publics,
 - une identification des cœurs d'îlots caractérisés par une présence végétale d'intérêt paysager et environnemental.

“ Native bauloise, la préservation de ce patrimoine dans lequel j'ai grandi me tient particulièrement à cœur ”

Caroline GLON





« 2023, Année de l'Argentine »

La Ville a choisi de consacrer « 2023, Année de l'Argentine »

Cette volonté vient en accompagnement de la présence de la délégation de l'équipe nationale d'Argentine de rugby qui a choisi La Baule-Escoublac comme camp de base dans le cadre de la Coupe du monde qui se déroulera en France du 8 septembre au 28 octobre prochains. Ce choix pour héberger « *los Pumas* » pour la phase de poule de cette manifestation mondiale est une grande fierté pour l'ensemble des Bauloises et des Baulois : cette sélection est l'une des meilleures au monde, participant notamment chaque année au très relevé tournoi du *Rugby Championship* dans l'hémisphère sud. La présence des rugbymen argentins va apporter un

autre rayonnement international à La Baule-Escoublac, vers de nouveaux publics, comme le monde hispanisant et l'Amérique latine.

Cette nouvelle aventure va aussi être le prolongement vers une ouverture culturelle inédite pour les résidents baulois, la découverte d'un continent, de modes de vie différents, l'occasion de se rapprocher davantage de l'Argentine et de (re)découvrir sa culture.

Enfin, alors que des matchs vont se dérouler notamment à Nantes et que les audiences télévisées seront exceptionnelles, ce sont ainsi 15 à 20 millions d'euros de retombées économiques qui sont escomptées pour notre territoire.

À savoir !

ARGENTINE

- Superficie : 2,8 millions de km² 5 fois la France
- Population : 41 millions d'habitants 67 millions en France, 16 / km²
- Langue : espagnol
- Capitale : Buenos Aires
- Administration : république fédérale
- Religion dominante : catholicisme
- Monnaie : Peso argentin
- 3^e puissance économique d'Amérique latine après le Brésil et le Mexique
- Fête nationale : 25 mai « Révolution de mai », 1810



« Depuis 2 ans, j'apporte à la ville que j'aime l'expérience et la connaissance des domaines qui m'ont toujours passionnés, les médias, l'événementiel, la communication, la culture et le sport. »



Jean-Yves LEHUÉDÉ



LE RUGBY ARGENTIN

Depuis une vingtaine d'années, la sélection argentine de rugby est capable de rivaliser avec les dix plus grandes nations de ce sport.

En 2005, l'Argentine a même demandé à intégrer le Tournoi des Six Nations, prête à disputer l'ensemble de ses matchs à l'extérieur. Ils intégreront finalement le *Rugby Championship* (équipes de l'hémisphère sud).

Lors de la Coupe du monde 2007 qui se déroulait en France, l'équipe argentine réalise le plus grand exploit de son histoire en terminant troisième, battant notamment deux fois le XV de France, en match d'ouverture et en « petite finale ».

“ Les rugbymen argentins sont surnommés « los Pumas » ”

Les rugbymen argentins sont surnommés « los Pumas » en référence au... jaguar arboré sur leur maillot suite à une confusion d'un journaliste sud-africain qui leur cherchait un surnom. Il est vrai que ces deux félins carnivores sont présents sur le territoire argentin. Même si le jaguar est toujours le symbole de l'équipe, le surnom de Pumas a été adopté par tous, Argentins compris.

Les équipes de rugby de France et d'Argentine se sont rencontrées à 52 reprises, avec un bilan pour les Sud-Américains de 14 victoires, 1 nul et 37 défaites.



UNE TERRE DE SPORTS

L'Argentine est une terre de sports avec des résultats dans de nombreuses disciplines.

Outre le football, le tennis ou le rugby, ses équipes nationales brillent aussi en basket, volley, water-polo, équitation...

Comme les Argentins ont une relation particulière avec le cheval, le polo est un quasi sport national.

Etonnant !

Rugby Club Baulois

► Coïncidence, le Rugby Club Baulois (RCB) arbore le même maillot que celui des Pumas, blanc cerclé de bleu ciel.

► Plusieurs joueurs d'origine argentine ont même déjà joué ou entraîné les RCB.



Quelques noms à connaître pour cette année thématique



Olivier Payen

Olivier Payen, chef d'entreprise installé à La Baule-Escoublac et qui a vécu de nombreuses années en Amérique latine dont il a une parfaite connaissance, a été nommé coordinateur bénévole des événements en lien avec cette année de l'Argentine.



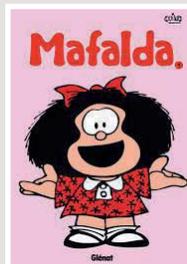
Fangio

La ville avait déjà un pied en Argentine en 2022 avec ce magnifique cliché du pilote Juan-Manuel Fangio dans le cadre de l'exposition en extérieur Paris-Match.



Jorge Burruchaga

Jorge Burruchaga, qui a marqué le but vainqueur argentin en finale de la Coupe du monde de football en 1986, a porté les couleurs du FC Nantes de 1985 à 1992.



Mafalda

Mafalda est un célèbre personnage de bande-dessinée créée en 1964 par le dessinateur argentin Quino.

Petite fille vive, elle découvre la vie, ses joies, ses absurdités et ses horreurs. Au travers de son éveil d'enfant, la série nous livre des réflexions sur le monde et les humains.



2022, une année de l'automobile riche en passion



Dans sa déclinaison des années à thème, La Baule-Escoublac a dédié 2022 à l'automobile.

En effet, si sa naissance coïncide avec l'arrivée du chemin de fer, son histoire est aussi étroitement liée à celle de la voiture : les deux sont quasiment apparus en même temps et leurs deux parcours sont totalement parallèles. La Baule-Escoublac possède dans ce domaine un passé très riche, avec ses **Grands Prix** sur la plage, ses **rallyes**, ses **concours d'élégance**, le **circuit d'Escoublac**, le développement économique lié à l'essor du tourisme et des mobilités...

C'est ainsi que l'automobile s'est particulièrement ancrée dans l'ADN

de la commune : sur à peine 100 ans, peu de villes ont un passé commun aussi riche avec la voiture.

Mais cette consécration n'aura pas été qu'un retour dans le passé, car la place de l'automobile dans la société de demain ne sera plus comparable avec celle qu'elle occupait hier. Ont ainsi été largement abordés **les enjeux de mobilité** et environnementaux du futur : avec l'arrivée des nouvelles motorisations, hybride, électrique, hydrogène, il était important de montrer que dorénavant notre ville porte l'ambition de ces nouvelles énergies, notamment dans la conception de sa nouvelle promenade de mer.

Une voiture de course à hydrogène sur la promenade de mer !



Dans la logique environnementale et de transition écologique qui anime la municipalité depuis deux ans, les Baulois ont pu profiter d'une présentation exceptionnelle d'un véhicule hybride électrique-hydrogène.

« Mission H24 » a en effet été invité à faire une démonstration pour la première fois hors circuit dans une ville de l'un de ses prototypes de course

à motorisation hybride : une voiture de compétition qui ne rejette que de l'eau (potable) a ainsi évolué sur notre promenade de mer !

Le programme « Mission H24 », la mobilité zéro émission, motorisation du futur, est développé en collaboration entre l'Automobile Club de l'Ouest, organisateur des 24 Heures du Mans depuis 1923, et GreenGT, une société suisse spécialisée dans les énergies décarbonées.

Légende !



► Gaël Archimbaud

L'historien Gaël Archimbaud a été le coordinateur général de cette Année de l'automobile

► Circuit d'Escoublac

Etreigné en 1952, le circuit d'Escoublac déroulait ses 4 235 m autour de l'actuel aérodrome, avec notamment une ligne droite longue de 1 350 m sur la RN 771. Il a accueilli de nombreuses épreuves importantes avant d'être délaissé

► Tour Auto (1)

2022 aura été l'occasion d'accueillir le prestigieux Tour Auto pour la première fois

► Jean-Pierre Beltoise (2)

Le champion automobile Jean-Pierre Beltoise avait appris à conduire à La Baule et était resté fidèle toute sa vie à la ville. En hommage une avenue porte désormais son nom

► Prévention routière (3)

À l'occasion de ses 50 ans, la Prévention routière a organisé une manifestation de sensibilisation

► Expo (4) :

De nombreuses expositions sur le thème de l'automobile ont émaillé 2022, dont celle consacré à l'auteur de BD nantais Jean Graton et à son héros le pilote Michel Vaillant.



www.cybel-extension.com

**CYBEL
EXTENSION**
Créateur d'espaces



Réseau expert
en agrandissements
de maison et garage

AGENCE DE PORNICHEZ
LA BAULE - SAINT-NAZAIRE - REDON

Emmanuel DESPRES - e.despres@cybel-extension.com

06 73 12 68 53

CYBEL EXTENSION, contractant général

-  INTERLOCUTEUR
UNIQUE
-  PRESTATION
CLÉ EN MAIN
-  PRIX
GARANTI
-  GARANTIE
DÉCENNALE
-  SUIVI
DE CHANTIER
-  DÉLAIS
RESPECTÉS



Dréan.

Cuisine et Intérieur



256 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
44500 LA BAULE • Tél. 02 40 88 19 63

www.dreandesign.fr



Deux entreprises locales
spécialisées dans
LES RÉSEAUX SOUPLES :

- HT/BT
- GAZ
- TÉLÉCOM
- ÉCLAIRAGE PUBLIC

Entreprises partenaires
du renouvellement de l'éclairage
public de la ville de La Baule

CONTACTS : LUCITEA ATLANTIQUE
accueil@lucitea-atlantique.com
tél. 02 40 45 42 42

ENGIE INEO
www.engie-ineo.fr
tél. 02 40 92 24 04





Une Police municipale active et efficace

La sécurité des biens et des personnes, résidents comme estivants, doit être la priorité à La Baule-Escoublac.

Il ne faut pas en douter : la délinquance qui touche déjà nos voisins Nantes et Saint-Nazaire ne va pas s'arrêter aux portes de notre ville.

C'est pourquoi nous nous donnons les moyens pour juguler la montée de l'insécurité.

En plus du renforcement de la vidéoprotection, nous continuons d'étoffer notre Police municipale : doublement des effectifs, augmentation des amplitudes horaires de présence sur la voie publique, amélioration de la formation des agents, dotations en véhicules neufs, en matériels récents et efficaces, en système de télécommunication performant, structuration avec dorénavant un directeur pour la diriger, et bientôt un nouvel Hôtel de police, avenue Clemenceau.

Notre action est continue et sur tous les terrains : plan Vigiplage, brigade équestre, arrêtés municipaux, campagnes d'information, lutte contre les bruits intempestifs (cf. infra)...

Ce travail porte ses fruits car le bilan est plutôt satisfaisant : incivilités et petite délinquance restent dans l'ensemble contenues. Ainsi, cet été nous avons observé une augmentation remarquable des avertissements oraux et des verbalisations dressées par la Police municipale : ce n'est pas le nombre d'incivilités qui a augmenté, c'est notre présence sur le terrain qui s'est accrue, fidèle à notre ligne de conduite : pédagogie, prévention, puis sanction.

Nous resterons fermes et nous allons continuer de faire comprendre qu'à La Baule-Escoublac, il y a des comportements que nous n'acceptons pas.

Franck LOUVRIER
Maire de
La Baule-Escoublac
Sécurité,
quartiers et monde
combattant



Brigade équestre :

Depuis l'été 2021, La Baule-Escoublac est dotée d'une brigade équestre.

En intervention, sa présence est fortement remarquée et dissuasive.

La hauteur du cheval permet aux agents de voir plus loin et de pouvoir intervenir plus facilement dans certains endroits (plage, forêt...).

Et, apport non négligeable, la monture suscite un sentiment de sympathie et permet de créer du lien entre les administrés et les policiers municipaux.

À savoir !

► « En ville, je m'habille ! » :

Tout au long de l'année, la Ville effectue des campagnes de prévention, de sensibilisation et de rappel dans le but de lutter contre les incivilités qui nuisent au quotidien et de les réduire : bruit, non-usage des poubelles et déchets épars, déjections canines...



VIDÉOPROTECTION : la couverture de la ville se poursuit

Depuis l'été 2020, la municipalité a redoublé d'efforts pour que tous les quartiers de la ville soient équipés en matériel de vidéoprotection. Aujourd'hui, la commune est équipée de 274 caméras (fixes, multi capteurs et mobiles), dont 5 sur du matériel LAPI (Lecture Automatique de Plaques d'Immatriculation).

“ 131 futures caméras
sont prévues ”

En prévisionnel sur le nouveau marché 2022-2026, 131 futures caméras sont prévues et réparties ainsi :

- 82 pour compléter le dispositif existant ;
- 38 sur la surveillance des points apport volontaire ;
- et 11 sur les LAPI (Lecture Automatique de Plaques d'Immatriculation).

Toutes sont reliées au CSU (Centre de supervision urbain) où 4 opérateurs se relaient (plus 2 saisonniers l'été) sur une amplitude horaire 24h/24 en période estivale.

RADAR MÉDUSE



Dans le cadre de la lutte engagée par la Ville contre les nuisances sonores, un **premier radar pédagogique anti-bruit Méduse** a été installé sur le front de mer, à la hauteur du parking des Escholiers.

Un deuxième devrait prochainement arriver avant l'été.

La Ville se mobilise pour tenter de lutter contre ce véritable fléau.



Bruno MISSET



Plan Vigiplage

la sécurité au bord de la mer

Forte de son attractivité, La Baule-Escoubac voit **sa population multipliée par 10** en période estivale. Cet afflux entraîne de fait une augmentation des incivilités et des actes de délinquance.

Afin de permettre aux estivants de passer des vacances tranquilles, **des renforts de Police conséquents** sont présents chaque été : des équipages de Nantes, une compagnie de CRS, des MNS (maîtres-nageurs sauveteurs) sur la plage...

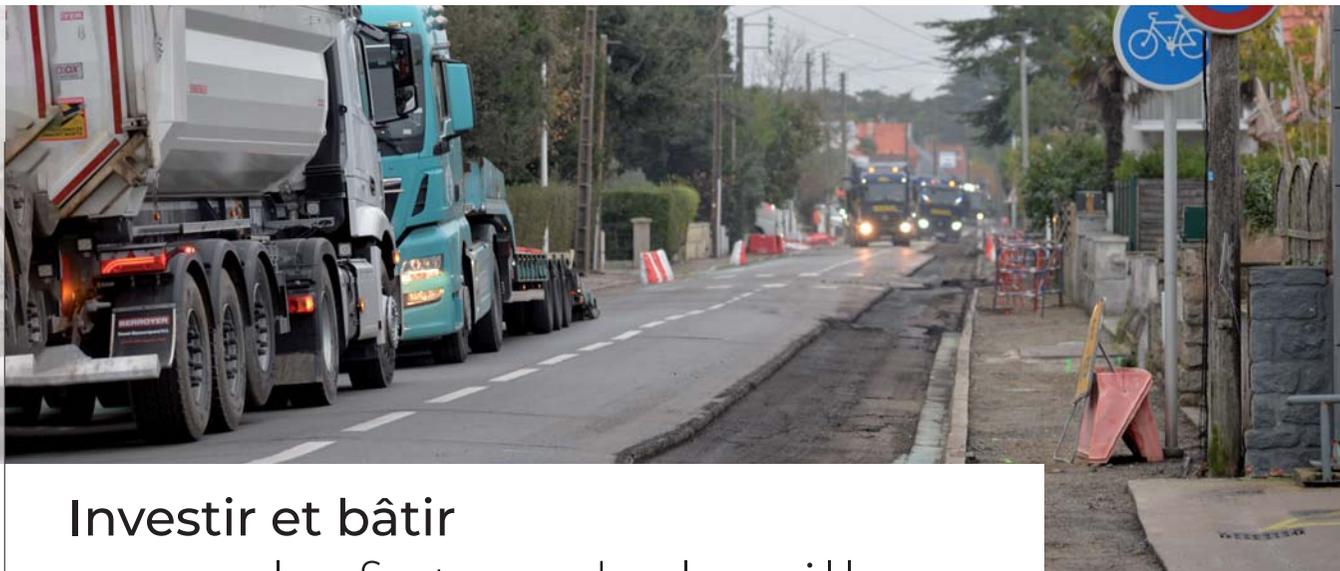
Cependant, il y a deux ans, au sortir de la crise sanitaire, la situation s'est tendue brutalement et des problèmes d'insécurité sont apparus, en particulier sur la plage et la promenade de mer.

La municipalité a réagi avec vigueur en mettant en place **un plan de sécurité, « Vigiplage »**, au-delà de ses compétences mais dans l'intérêt commun, en mettant en place de nouveaux moyens en complément de ceux existants :

- **activité renforcée de la Police municipale**, présence chaque nuit de maîtres-chiens et d'agents de sécurité privée engagés par la commune ;
- en complément **des nouvelles caméras de vidéoprotection**, installation du système « H-Call » (bouton d'alerte) associé à une centrale d'alerte pour tous les établissements de plage (restaurants, bars et clubs) volontaires ;
- des **arrêtés municipaux** interdisant l'usage de la chicha (ou pipe à eau) et la consommation d'alcool sur la voie publique sur l'ensemble du territoire de la commune.

Le **plan Vigiplage s'est avéré très efficace** en contribuant à faire redescendre les tensions de plusieurs crans. Face à ce succès, il est dorénavant reconduit chaque été.

“ Commémorer, transmettre à nos jeunes ce qu'ont fait nos aïeux pour la France, assurer la sécurité de notre belle ville : c'est notre contribution à l'édification des forces morales qui doivent être pour nous une préoccupation de tous les instants. ”



Investir et bâtir pour le futur de la ville

Réhabilitation de l'avenue du M^{al} de Lattre de Tassigny

Au fil du temps, la réfection de la chaussée de l'avenue de Lattre de Tassigny dont l'état de dégradation ne cessait de s'accroître était devenue une urgence.

Grâce à une gestion rigoureuse, le compte administratif de 2021 a dégagé un solde positif supérieur à celui escompté. Il a été immédiatement décidé d'investir dans ces essentiels travaux de réhabilitation.

Une première tranche entre les avenues de Champsavin (stade Moreau-Defarges) et Landois (juste avant le tennis Country Club) a déjà été réalisée en décembre dernier. Une seconde entre les avenues Landois et de l'Usté (marché central) est en cours jusqu'à la fin du mois de mars. L'emprise concernée correspond aux sections les plus endommagées du

diagnostic de voirie. Elle représente à peu près 2 km de long et une surface de 16 000 m² à traiter pour une enveloppe estimée à 800 000 €.

Une troisième tranche de travaux arrivera par la suite entre d'une part l'avenue de Champsavin et le Pouliguen, et d'autre part entre les avenues de l'Usté et des Bouleaux. Sur cette dernière emprise, plus commerciale, des espaces verts seront proposés.

Une information détaillée sur le déroulement des travaux et les incidences qu'ils ont temporairement sur la circulation a été diffusée à l'ensemble des Baulois et en priorité les riverains.

L'avenue de Lattre, axe structurant majeur de notre ville devenue indigne de son rang, va de la sorte connaître un toilettage indispensable.

Clémenceau : une friche pour l'avenir

En 2021, la municipalité a eu l'opportunité de racheter le foncier avenue Clémenceau (8 000 m²) où se trouvait autrefois le bâtiment des Pensions de l'Education nationale, situé en plein centre-ville, et adjacent au commissariat de Police.

L'idée initiale était d'y bâtir sur une partie un Hôtel de Police municipale intégrant notre CSU (Centre de supervision urbain).

Après une période de réflexion et d'étude, outre l'immeuble de la Police municipale qui partagera également des espaces avec la Police nationale voisine, les contours de l'intégralité du projet sont en train d'être complètement définis.

Ainsi, le Conseil départemental souhaite y installer ses services sociaux, actuellement à l'étroit place de la Victoire. Ce déménagement

permettra à la Ville de récupérer le bâtiment pour en faire un nouveau lieu de culture, en plein centre.

À côté, plusieurs milliers de mètres carrés vont être affectés à l'attractivité économique de la commune. À une encablure de la gare, pépinière d'entreprises, salles de réunions, espaces d'affaires et de services (accueil de la petite enfance)... vont venir étoffer les atouts déjà nombreux en faveur de l'attractivité de La Baule-Escoublac.

Un parking souterrain d'un étage devrait venir compléter l'ensemble qui sera résolument tourné vers la recherche de la sobriété énergétique maximale et du respect absolu des enjeux environnementaux.

Les travaux débuteront fin 2023 pour un terme espéré fin 2025.

À savoir !

► HERMIONE

Le quartier du Guézy est en pleine mutation : les travaux de construction du lotissement de l'Hermione battent leur plein.

À terme, ce sont plus de 140 logements qui vont sortir de terre courant 2023.

► CAMPING DU BOIS D'AMOUR

Devenu obsolète au regard des exigences actuelles des touristes, le camping du Bois d'Amour, intégré dans la forêt d'Escoublac, ne pouvait plus être exploité de façon rentable.

La mairie a décidé de le transformer en aire d'hébergement pour les travailleurs saisonniers pour répondre à la carence existante dans ce secteur du logement et qui pèse sur notre économie estivale.

“ Je me suis engagée pour contribuer au projet de la promenade de mer et entamé avec l'équipe municipale, une réflexion globale et transversale sur la ville balnéaire durable. ”



Prestations piscine & spa

**SHOW-ROOM
D'EXPO**

21 rue Pasteur
44720 Saint-Joachim

Votre piscine & spa

(et bien d'autres) en Presqu'île Guérandaise

SPA



SAUNA

infrarouge et vapeur
(intérieur et extérieur)



POOL HOUSE

Gamme Copacabanon
(fabrication Jura)



Table Brasero
ELEMENTI

4 modèles en expo
www.elementifrance.fr



+ Produits et accessoires : piscine - spa - sauna

Gamme de produits Laboratoire Camylle
à base d'huiles essentielles 100 % pures et naturelles

Huile de massage - brume de douche - galet et diffuseur de parfum - lait de balnéo - voile de spa



www.prestationspiscine.fr



06 81 72 04 06



Un Palais des congrès et des festivals dans la dynamique

Le palais n'en finit pas de confirmer son positionnement, à la fois centre de congrès de dimension nationale à l'ambition internationale et équipement d'animation culturelle variée pour les résidents et visiteurs. Cette double activité génère des retombées économiques évidentes toujours plus fortes sur la destination.

L'objectif est clair : faire rayonner La Baule-Escoublac, partager et faire partager les valeurs d'hospitalité et de « savoir accueillir » qui caractérisent tant la ville.

Ayant à cœur de construire durablement des événements responsables et de sensibiliser tous les publics, l'offre d'accueil est sûre, verte et durable autour de la signature *La Baule Evénements*.

Et l'endroit est à la pointe de la technologie : est proposée aux organisateurs d'événements une offre renouvelée grâce aux meilleures solutions numériques : dématérialisation, prestations hybrides, outils innovants d'animation et de diffusion de contenu...



Chapelle Sainte-Anne

Outil culturel multiforme, la chapelle Sainte-Anne est située en hyper cœur de ville et propose toute l'année aux résidents dans un cadre chaleureux des manifestations culturelles de tous ordres, expositions, concerts, salons...



Cinéma le Gulf Stream

La Baule-Escoublac est l'une des dernières villes balnéaires à disposer de son cinéma municipal en plein hypercentre.



Nicolas APPERT

ATLANTIA-JACQUES CHIRAC

Pour ses 35 ans, Atlantia a été rebaptisé et est devenu le « Palais des congrès et des festivals Jacques-Chirac-Atlantia ».

À savoir !

Une future offre multisite

► L'offre proposée par *La Baule Evénements* est devenue totalement **multisite** : à l'exploitation de la halle du marché en format cocktail et l'extension possible d'un restaurant sur la baie pour une soirée de gala d'envergure, viennent s'ajouter deux autres possibilités qui complètent une offre d'accueil riche et innovante.

► Un **espace de 250 m²** au premier étage de la Galerie du Casino vue mer est en cours de transformation en espace événementiel high-tech, tandis que la scène du parc des Dryades a déjà été recouverte pour des événements en extérieur pouvant accueillir jusqu'à 1 400 personnes.

“ Avec toute l'équipe du Palais des Congrès et des Festivals nous vous remercions d'avoir été plus de 20 000 spectateurs cette année à nous avoir rendu visite durant cette saison culturelle. ”

Pratique !



► Bibliobus

À la croisée de la culture et de l'éducation, le Bibliobus va à la rencontre des Baulois dans tous les quartiers de la ville. Il propose une sélection importante et variée de 1 300 ouvrages, magazines et bandes dessinées, mais aussi des livres destinés aux personnes déficientes visuelles.

La bibliothèque Henri Queffélec

Cet espace culturel offre un large panel de services pour rendre la lecture agréable et accessible à tous grâce à une équipe dynamique, disponible et professionnelle :

- un catalogue éclectique et très complet, régulièrement enrichi ;
- une bibliothèque numérique et des ressources digitales qui proposent de nouveaux supports et services (livre numérique, visites virtuelles, centre de ressources, *Compte lecteur* pour gérer ses emprunts à distance via Internet...);
- un magnifique salon de lecture pour lire en toute quiétude ;
- le portage à domicile en faveur des personnes à mobilité réduite, en convalescence ou isolées ;
- de nombreuses animations tout au long de l'année : concours de dessins, ateliers artistiques, signatures, conférences, heures du conte... Il est conseillé de réserver.



www.bibliotheque.labaule.fr



Le musée Bernard Boesch

Situé dans un cadre magnifique au Pouliguen, face à la baie, ce musée d'art contemporain est issu d'un legs à la Ville en 2005 des époux Boesch, constitué de biens meubles et immeubles, ainsi que d'une abondante œuvre picturale.

« Accompagner et encourager la production artistique », telle est la vocation de l'endroit qui magnifie les œuvres exposées en son sein.

Deux activités principales guident la réalisation de cette mission :

- un musée galerie qui organise environ quatre expositions par an d'artistes de renommée internationale et assure la pérennité du corpus des œuvres de Bernard Boesch ;
- une résidence d'artistes (en face du musée) qui leur offre pendant trois mois la possibilité de se perfectionner dans leur discipline et de bénéficier de visibilité à travers une exposition et la publication d'un catalogue numéroté de grande qualité.



www.labaule.fr/musee-bernard-boesch



Parc des Dryades

Jusqu'alors sous-exploité en raison de sa vétusté, le parc des Dryades s'est offert une nouvelle jeunesse.

À l'occasion du **lancement des Dryadestivales**, cet **amphithéâtre à l'ancienne** situé dans un magnifique écrin de verdure a été doté de nouveaux équipements (dont une couverture de scène) et ses installations ont été mises aux normes.

Sa mue va se poursuivre pour se terminer l'été prochain, à l'occasion de son centième anniversaire.



Delphine FILLoux

“ La Baule-Escoublac vibre au rythme de l'envie constante de ses résidents de sortir, de réfléchir, de contempler, de s'émerveiller. A cette envie s'ajoute l'exigence, qui contribue à faire de notre Ville un lieu de référence aux yeux d'un nombre grandissant d'artistes de renom. ”

IMAGE | SON | MULTIMÉDIA | MÉNAGER

Be digital.fr
L'ACHAT INTELLIGENT 999

UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE
ET PASSIONNÉE
A VOTRE SERVICE !

LIVRAISON / RETRAIT
INSTALLATION / MISE EN SERVICE
EXTENSION DE GARANTIE
SAV RÉACTIF TOUTES MARQUES

DIGITAL LA BAULE
139 avenue du Gal de Gaulle
Tel : 02 40 60 20 57
f digital La Baule

rivage
THALASSO & SPA

UN ÉCRIN DE SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

Immergé au coeur d'une des plus belles baies du monde, Rivage Thalasso et Spa est un univers dédié à votre bien-être.

Vivez un moment d'exception, grâce à l'accueil chaleureux et le savoir-faire de nos praticiennes.

28 Boulevard de L'Océan 02 40 23 10 20
44500 LA BAULE www.thalasso-rivage.com

Ouvert tous les jours de 9h à 19h
Dimanche de 10h à 18h

Suivez nos actualités sur

H Thierry HOUGARD

Avis Vérifiés 4.6

02 40 24 91 78
contact@hougard-thierry.com
PA de Villejames, 3 Rue de la Pierre, 44 350 GUERANDE

Votre Partenaire Depuis 1958

DECORATION INTERIEUR / EXTERIEUR RAVALEMENT
P E I N T U R E

MOBILAUG®
AMÉNAGEMENTS ET MOBILITÉ AUGMENTÉE

Spécialiste de l'aménagement de logement pour seniors et PMR

DES AMÉNAGEMENTS ACCESSIBLES POUR L'INTÉRIEUR & L'EXTÉRIEUR

LES 5 ÉTAPES DE VOTRE PROJET

Visite à domicile
Diagnostic accessibilité
Proposition technique & économique
Réalisation des travaux
Réception du projet fini

L'accessibilité sur-mesure, confortable et esthétique pour vos lieux de vie

Avant
Après

1 Allée du Parc de Mesemena - CS 25222 - 44500 LA BAULE - 06 33 22 05 60



Des offres toute l'année

Toute l'année, l'Office de tourisme intercommunal La Baule - Presqu'île de Guérande accueille et conseille les visiteurs dans ses espaces Information, Boutique et Billetterie. En plus de celui de La Baule-Escoublac, 8 bureaux permanents sont répartis sur l'ensemble de la presqu'île.

Pratique !

- Une question ?
L'Office de Tourisme est à votre écoute
02 40 24 34 44



www.labaule-guerande.com

L'Office de tourisme propose à ses visiteurs les services suivants :

- Informations sur les idées de sorties, les bons plans, la vie culturelle, les transports... ;
- Point de vente d'une quarantaine de billetteries différentes, notamment pour Atlantia et FNAC Spectacles ;
- Des tarifs réduits (Piriac Aventure, Presqu'île Bowling, Terre de Sel, Océarium du Croisic, Lila presqu'île...);
- Édition et distribution des brochures touristiques sur La Baule-Escoublac et la presqu'île guérandaise (également disponibles en ligne) :
 - le guide touristique Carnet de voyages,
 - les incontournables plans de ville et de la presqu'île,
 - le guide des activités pour occuper les plus jeunes durant les vacances scolaires,
 - le programme des visites guidées en saison et à l'année,
 - le guide des animations de La Baule et de la presqu'île...

• Plusieurs visites thématiques avec guides-conférenciers pour (re) découvrir les patrimoines naturels et culturels de la presqu'île toute l'année, avec en particulier :

« **Villas et architecture** », pour succomber au charme de l'architecture des villas du centre-ville, construites dès le XIXe siècle ;

« **Quartier du Casino** », pour plonger dans l'histoire de ses grands hôtels et ses belles villas datant du début du XXe siècle ;

« **La Baule, une histoire de style** », pour flâner au cœur de la ville et découvrir la diversité de son patrimoine.

• l'espace boutique avec les topos guides « **Les belles Echappées** » (à pied ou à vélo) et une sélection de produits locaux : le sel de Guérande, le miel de Brière, les rillettes de moules de Pénestin, les plateaux en bois de l'Etrave à La Turballe, les tricots guérandais et bien d'autres encore !

• la réservation d'hébergement pour les visiteurs du territoire via sa centrale.



“ J'ai de l'ambition pour notre ville et je travaille au quotidien avec tous les acteurs économiques dans la proximité et le pragmatisme afin d'atteindre ces objectifs d'attractivité. ”

Laurence BRIAND



TRIBUNES

La Baule Audacieuse

Depuis maintenant un peu plus de deux ans et demi, les élus de La Baule Audacieuse sont au travail au service des Bauloises et des Baulois.

La dynamique impulsée par notre maire Franck Louvrier a permis d'ouvrir une nouvelle page de l'histoire de La Baule-Escoublac : plus qu'un slogan, « Vivre et travailler aux pays des vacances » est devenu une réalité.

Attachés à la qualité de vie de nos concitoyens, nous avons à cœur de développer de nouveaux services à la population. Ainsi nous avons mis en place un portail citoyen qui viendra centraliser l'ensemble des demandes des usagers et faciliter l'accès aux services publics.

Assurer la sécurité des Baulois est une priorité. Nous avons donc continué à renforcer notre police municipale en la dotant de moyens humains et matériels supplémentaires. Le développement de la vidéosurveillance fait partie également de nos engagements.

Améliorer la qualité de vie passe également par le développement de notre offre santé. 2023 verra l'ouverture d'une nouvelle maison médicale avenue du Bois d'Amour.

Le soutien et l'écoute au profit des commerçants et des entrepreneurs est constant. De nombreuses actions mises en place dans notre ville contribuent à la fois à l'attractivité, au développement économique et à l'animation.

La qualité de vie, c'est aussi un tissu associatif et sportif très riche. Il existe une offre de loisirs extrêmement variée, ce qui permet à chacun de pouvoir s'épanouir, se distraire, d'exercer la pratique de son choix. En parallèle, les nombreuses manifestations traduisent une vitalité retrouvée.

La Baule, ville jardin au bord de l'océan, bénéficie d'un cadre de vie magique et magnifique qui doit être protégé et préservé. Nous veillons ainsi particulièrement par nos différentes actions à la préservation de celui-ci et à la protection de l'environnement marin.

Notre politique de sobriété énergétique traduit à la fois notre engagement pour la protection de notre environnement et notre bonne maîtrise des deniers publics.

La Baule Audacieuse - contact@labauleaudcieuse.fr

Un nouveau cap pour La Baule-Escoublac

2022 sera une année noire : guerre en Ukraine, bouleversements économiques, effets du changement climatique, accroissement de la pauvreté dans le monde ... Nous apprécions la création de la ligne 20, reliant tous nos quartiers, et la nouvelle restauration municipale. C'était dans notre programme. Un regret : l'abandon du camping municipal, tout en saluant la réponse au besoin d'hébergement des saisonniers. Restent les problèmes de logement pour de nombreux foyers, malgré tout ce qui sort de terre, le contraste entre certaine richesse et les difficultés à vivre de trop de bauloises et baulois. Nous apprécions cependant la volonté d'être à l'écoute de tous les quartiers, et l'installation du conseil des jeunes adultes, qui nous tenait à cœur, pour apporter une vision nouvelle pour notre cité.

Dans cette période incertaine, de budget contraint, je veillerai à ce que les choix qui seront faits aillent dans le sens des valeurs que je défends pour notre commune, vers une année 2023, que je souhaite meilleure.

Groupe AVENIR

Dans le bilan de 2022, l'un des moments forts est la création de notre groupe « Avenir ». Vous pouvez suivre notre actualité sur notre page FB.

Le grand sujet de cette fin d'année est le Débat d'Orientation Budgétaire ; de nombreuses questions ont été posées en commission Finances. On ne peut que regretter le manque de transparence des réponses ou l'imprécision sur de nombreux sujets (forte augmentation des effectifs, contenu des investissements, gestion de la SPL restauration, devenir de l'ancien camping municipal...).

Nous restons vigilants, conscients des enjeux et des défis économiques et énergétiques et soucieux de la bonne utilisation des deniers publics.

En cette période de conjoncture compliquée, nous sommes conscients des efforts demandés, collectivement et individuellement. Solidarité et bienveillance doivent être entières. Vous pouvez compter sur notre plein investissement.

À tous Joyeuses fêtes et belle année 2023 !

Laetitia English, Dany Lamy, Caroline Leroux et Jacques Renaud

Ensemble pour La Baule-Escoublac

Chers amis Baulois,

Fidèles à notre engagement, nous poursuivons notre mandat municipal avec joie et détermination.

En 2022 nous avons continué d'accompagner l'évolution de notre ville en apportant les améliorations nécessaires. Et nous allons continuer d'insuffler l'élan et les propositions nécessaires pour

- maintenir une vraie qualité de vie dans un environnement préservé avec une fiscalité modérée, à travers une gestion et des investissements durables qui profiteront à tous
- embellir et valoriser La Baule, en œuvrant à son rayonnement national et international, améliorer son attractivité, son développement économique et touristique,
- faire de Cap Atlantique un atout pour La Baule-Escoublac.

Nous avons la chance de vivre dans un environnement incroyable, préservons-le !

Vous pouvez compter sur nous pour que La Baule continue d'être l'une des plus belles et plus agréables villes littorales !

Ensemble pour La Baule-Escoublac

Jean-Yves Gontier, Marina Marchais,
Luc Domeau

En application de l'article 9 de la loi n° 2002-276 du 27 février 2002, relative à la démocratie de proximité, un espace est réservé à l'expression des conseillers municipaux. Dans le respect de la liberté d'expression, les tribunes sont publiées telles que la rédaction les a reçues.



**REJOINDRE UNE
BANQUE DIFFÉRENTE,
ÇA CHANGE TOUT.**

Le Crédit Mutuel à La Baule :
45 avenue du Maréchal Foch

Tél. 02 51 75 74 53

Appel local non surtaxé

Crédit Mutuel



**BURBAN
PRODUCTEUR**

*Fraises-Framboises
Cueillette de fraises
Produits transformés*



#J'ACHÈTE A LA BAULE



**DISTRIBUTEUR
AUTOMATIQUE**

95 AVENUE HENRI BERTHO - LA BAULE ESCOUBLAC
TROLOGO , 44500 LA BAULE ESCOUBLAC
TEL : 02 40 61 10 67

WWW.LAFRAISEDELABAULE.FR

7 717
DE 9H A 21H



AG PLOMBERIE

ENERGIES RENOUVELABLES
CLIMATISATION | CHAUFFAGE

Nouvelle activité :

**Mise en service et entretien
de climatisation et pompes à chaleur**

 **06 63 81 32 87**

agplomberie.gormand@gmail.com

45 ter Route de Quesquello
44500 La Baule-Escoublac

Trimaud Services

02 40 60 61 03

**La Baule - Pornic
Saint-Nazaire**

**Tous vos petits travaux
d'entretien, de jardinage
et de débroussaillage**



- Tonte des pelouses, scarification
- Taille des haies, des arbustes, des arbres
- Ramassage des feuilles
- Désherbage des massifs
- Traitements spécifiques sur pelouses ou arbustes (sélectif, insecticides, apport d'engrais...)
- Travaux d'hiver (bêchage, découpe des bordures...)
- Evacuation des déchets.

Un crédit ou une réduction d'impôt
sur le revenu égal à 50% des dépenses TTC :
dans la limite de 5000 euros/an et par
foyer fiscal

SI
SERVICES à
LA PERSONNE



27 rue Jacques Daguerre - Zone de Brais
44600 Saint-Nazaire

trimaud-services@orange.fr



GICQUIAUD

— ELAGAGE - PAYSAGE —

ABATTAGE D'ARBRES - TAILLE DE FORMATION - ROGNAGE DE SOUCHES
BROYAGE DE DÉCHETS - MISE EN SÉCURITÉ D'ARBRES - CLÔTURES
CRÉATION & ENTRETIEN D'ESPACE VERT

GUERANDE - 02 40 62 00 35 - 06 86 00 32 14



EIFFAGE

ROUTE

Établissement Pays de la Loire
ZI Porte Estuaire – BP 20
44750 - CAMPBON CDIS
Tél. 02 28 09 08 30 - Fax 02 28 09 08 31

Terrassements
Assainissement
VRD
Route
Enrobés
Travaux Particuliers



GOUGAUD

CONSTRUCTIONS

ENTREPRISE DE BÂTIMENT

**GROS-ŒUVRE
MAÇONNERIE
BÉTON ARMÉ**

BÂTIMENTS COLLECTIFS
INDUSTRIELS ET LOTISSEMENTS

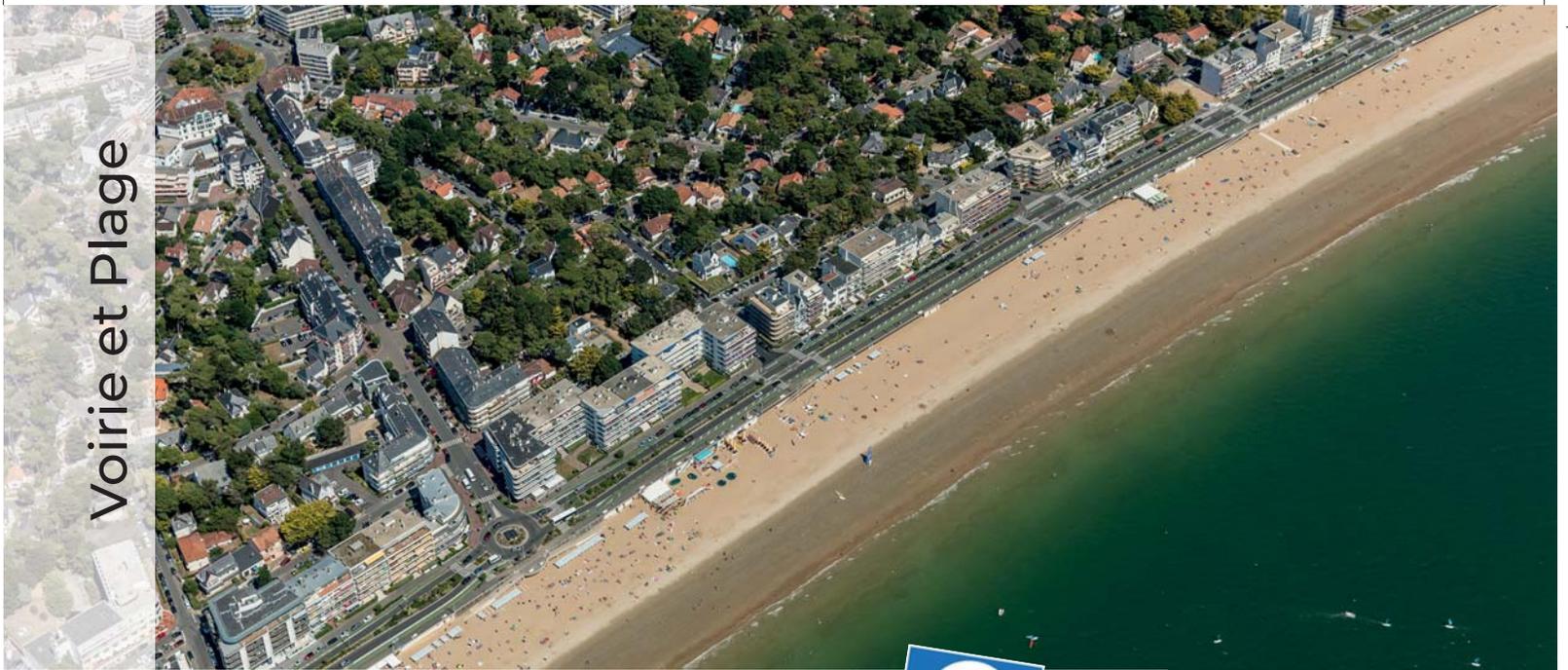
14, boulevard de l'Atlantique
44510 Le Pouliguen
Tél. 02 40 42 10 32
contact@gougaudconstructions.com



TRAVAUX PUBLICS

Z.A. de Beslon
8 Allée des Lavatères
44500 LA BAULE

Tél. 02 40 60 49 52



Voirie et Plage

Cendrier de plage

Le mégot est l'un des principaux fléaux polluants de notre espace maritime.

Aussi, chaque été, la Ville distribue des cendriers de plage au nombre de 10 000 afin de responsabiliser les fumeurs et les inciter à ne pas laisser leurs résidus de cigarette dans le sable.

Compacts, légers et esthétiques, ils tiennent aisément dans une poche ou un sac de plage. Ces cendriers sont disponibles gratuitement à l'Hôtel de ville et dans toutes les mairies annexes à partir de début juillet.

Pavillon bleu

Témoignage des actions menées par la Ville en faveur de la préservation de son espace naturel maritime, depuis plusieurs années le Pavillon bleu lui est attribué.

L'obtention de ce label est basé sur des critères qui concernent : l'éducation à l'environnement, l'environnement général, la gestion des déchets et celle de l'eau.

L'engagement de la municipalité va cependant bien au-delà avec de nombreuses autres initiatives avec une volonté claire : offrir au public des plages saines et accessibles à tous.

Voirie, Auguste Caillaud

Au Guézy, la construction de nouveaux lotissements génère de lourds travaux de voirie et d'enfouissement des réseaux. Même si ceux-ci se déroulent suivant le calendrier prévu, les riverains font preuve de patience.

Prévention routière

Mobilité et sécurité : la Police municipale bauloise mène régulièrement des actions de prévention routière axées sur la circulation à vélo dans les écoles de la commune.

À savoir !

Quelques chiffres sur l'action locale de la propreté urbaine

- ▶ 440 corbeilles de rues collectées, soit un parcours quotidien de plus de 100 km
- ▶ 22 sanitaires automatiques entretenus
- ▶ 75 distributeurs de sacs canins, contrôlés et approvisionnés
- ▶ 4 145 regards d'eaux pluviales entretenus semestriellement
- ▶ 5 553 panneaux de signalisation entretenus annuellement
- ▶ 9 ha entretenus par désherbage thermique 4 à 6 fois par an

Xavier LEQUERRÉ

“ Issu d'une famille escoublacaise depuis plusieurs générations, je suis particulièrement fier d'œuvrer aujourd'hui au développement de ma ville en ayant en charge des sujets sensibles. ”



Une aire de camping-cars moderne



L'utilisation des **camping-cars en milieu urbain** répond à des obligations particulières. Pour les accueillir comme il convient, la Ville vient de procéder à une complète réhabilitation de son aire de stationnement dédiée (située entre l'arrière du stade Moreau-Defarges et l'étier du port de plaisance de La Baule-Le Pouliguen).

Plus qu'une zone organisée, c'est dorénavant **un véritable espace d'accueil** qui est proposé. Sa capacité a été portée **de 19 à 26 places**. L'accès est sécurisé avec des barrières et de nombreux services sont disponibles : point d'eau, électricité, vidange, WIFI.

Différents tarifs : haute ou basse saison, forfait demi-journée.

Pour plus d'informations : campingcarpark.com



Un territoire communal intégralement accessible

À La Baule-Escoublac, la mobilité et les solutions alternatives à la voiture individuelle constituaient une forte attente des résidents depuis trop longtemps.

« 2022, Année de l'automobile » aura été l'occasion d'y apporter une réponse pragmatique et complète : en collaboration avec Lila Presqu'île, la municipalité a mis en place depuis le 1^{er} juin dernier deux nouvelles lignes de bus inter-quartiers sur la base de l'ancienne ligne 20 qui ne donnait pas satisfaction tant par sa couverture géographique que par son cadencement. Dorénavant, c'est un maillage

complet de la ville qui est proposé grâce à deux itinéraires complémentaires, La Baule-Ouest et La Baule-Est : pour les usagers, plus de 60 arrêts desservis 7 jours sur 7, une fréquence améliorée avec un passage toutes les heures, meilleure lisibilité du parcours, des points de connexion entre les deux lignes pour permettre des correspondances simplifiées (gare SNCF Sud et complexe Alain Burban à Escoublac), de nouveaux quartiers accessibles et l'accès à d'autres amélioré (Le Guézy, Escoublac, les Floralies), plusieurs points de jonction avec les stations de vélos en libre-service.

Pratique !

- Les tarifs sont ceux usuels de Lila Presqu'île : abonnements, tickets à l'unité...
- Horaires : disponibles sur www.lilapresquile.fr



ÉCOVÉLO

Le succès des « vélos bleus » baulois en libre-service est exponentiel, avec un usage hors période de vacances en croissance. L'immense majorité des usagers se dit complètement satisfaite de ce service.

Depuis la mise en service du dispositif, ce sont plus de **32 000 locations** de vélo qui ont été enregistrées, avec des pics en saison estivale, pour un total de **67 464 km** parcourus.

Ceux-ci ont à leur disposition 80 machines à assistance électrique en stationnement dans les douze stations réparties sur l'ensemble de la ville.

Pour plus d'informations : ecovelo.com



“ La Baule-Escoublac est une vaste ville, il est donc important de pouvoir s'y déplacer facilement aujourd'hui et demain et en toute sécurité. ”

Philippe MANDIN



Déploiement de bornes de rechargement de véhicules électriques

En anticipant la nécessaire transition écologique, La Baule-Escoublac a voulu pouvoir répondre aux nouveaux besoins de mobilité de ses administrés mais aussi des usagers en itinérance, en prenant en considération notamment l'essor des ventes de véhicules électriques et hybrides et la sollicitation d'usagers souhaitant bénéficier d'infrastructures de Recharge pour Véhicules Electriques et hybrides rechargeables (IRVE).

Après consultation, la Ville a choisi l'opérateur Easy Charge (Vinci Autoroutes et Vinci Energies) pour le déploiement de 128 bornes électriques de rechargement dans un premier temps.

“ Le déploiement de 128 bornes électriques de rechargement ”

Ce nombre est déjà bien au-dessus des impératifs légaux de 5 % des places de stationnement d'une commune dédiées à l'électrique (soit 114 pour notre commune) imposés par les lois d'Orientation des Mobilités et Climat et Résilience, qui doivent être mises en application pour 2025.

Par une convention de 15 ans, l'opérateur s'engage à verser une redevance domaniale en y installant 102 bornes de recharge normale (7 kW : 100km en 2h) et 26 recharge rapide (60 et 120 kW : 100 km en 20 mn).

La Baule-Escoublac est ainsi aux avant-postes de l'innovation en étant la première commune des Pays de la Loire à se doter d'un tel équipement.

Pour plus d'informations : easycharge-vinci.com



“ C'est parce que nous avons maintenu un juste équilibre entre tous les modes de circulation que notre plan Vélo répond aux attentes des usagers. ”

Sophie DOUCHIN



Un plan Vélo municipal ambitieux

Dès l'arrivée de l'équipe municipale en juillet 2020, **une commission vélo a été créée**, regroupant élus, techniciens, associations et particuliers, avec la mission de la mise en place rapide d'un plan Vélo communal, adopté à l'unanimité en Conseil municipal en février dernier.

Son but est d'inciter (sans forcer) l'usage du vélo, une des priorités de ce municipale, tout en considérant que tous les modes de transport doivent pouvoir cohabiter harmonieusement.

Un des objectifs de ce plan Vélo est en particulier **de doubler d'ici à 2026 les infrastructures propres dédiées au vélo** : aujourd'hui, seulement 40 km de voies bauloises sont fléchées vélo pour 230 km de voirie. Outre des équipements structurants liés à la pratique du vélo, douze itinéraires (bandes, pistes, chaudières, voies vertes...) ont été identifiés et vont être aménagés pour que les vélos circulent plus facilement. Le tronçon cyclable entre le Guézy et Escoublac autour de l'aérodrome a déjà été inauguré, et un second qui vise la mise en sécurité de nos enfants qui se rendent à Grand-Air en vélo, à savoir la liaison directe entre Vélocéan et la cité scolaire Grand Air, est bien avancé avec **la réalisation d'une première tranche (deux autres restent à réaliser, pour un coût estimatif de 2,136 M€).**

À savoir !

Usage du vélo : un triple intérêt

- ▶ Déplacement doux et environnemental facilité par le développement des vélos à assistance électrique
- ▶ Atout touristique : une des filières les plus dynamiques du marché touristique français, avec un territoire dans la presqu'île particulièrement attractif dans ce domaine
- ▶ Vélo-santé : activité facile à pratiquer, seul ou en groupe, peu onéreuse, dont un usage régulier et raisonné est bon pour le corps





**AUDU
AUDITION**

**Des soucis avec votre audition ?
La solution : **AUDU** Bien entendu !**

- Audioprothésistes indépendants : S. AUDU et C. DERRAY
- Réparation et distribution d'aides auditives toutes marques
- Essais gratuits • Accessoires malentendants
- Tiers payant avec de nombreuses mutuelles

**Essai 1 mois
OFFERT⁽¹⁾**

**Bilan auditif
OFFERT⁽²⁾**

PRENEZ RDV !

68, avenue du Maréchal Joffre - **LA BAULE**
contact@auduaudition.fr



02 40 60 10 09



**LA BAULE - LE POULIGUEN - MONTOIR DE BRETAGNE
LE CROISIC - HERBIGNAC - SAINT BREVIN**

(1) Sur prescription médicale, sans engagement. (2) À visée non médicale

VIVRE EN RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



Venez visiter
la résidence et découvrir
un nouveau cadre de vie

Résidence sécurisée et équipe présente 24h/24
Logements privatifs, aménagés et confortables
Services adaptés aux besoins des seniors

Résidence Espace & Vie
40 bd de St-Nazaire
PORNICHET
Tel : 02 52 56 67 37

**ESPACE
& VIE**
espaceetvie.fr



**LECORPS
AMÉNAGEMENT**
MENUISERIE - AGENCEMENT

*Parce que la décoration intérieure est le reflet de votre personnalité,
l'entreprise **Lecorps Aménagement** s'engage
à développer un service sur mesure dès la conception
pour réaliser vos envies d'exception.*



**MENUISERIE
INTÉRIEURE**



**MENUISERIE
EXTÉRIEURE**



**CUISINE
MEUBLE SUR MESURE**



**MAGASIN
BUREAU**



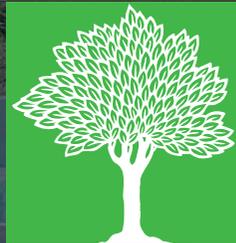
**BAR
RESTAURANT**

contact@lecorps-amenagement.fr • **www.lecorpssamenagement.fr**

Tél. 02 40 60 02 41 • 10, rue Gustave Eiffel - ZI de Brais - 44600 Saint-Nazaire

**Pour les particuliers
& les professionnels !**

Bureau d'études
Aménagement bois
Clôture et portail
Maçonnerie paysagère
Terrasse et allée
Espaces verts
Spa
Entretien
Élagage



DREAMIS
Votre paysagiste!

02 40 42 97 25
www.paysagiste-dreamis.fr

contact@paysagiste-dreamis.fr
SHOWROOM sur rendez-vous :
PA de Villejames
Route de Saint André des Eaux
44350 GUERANDE

@dreamis

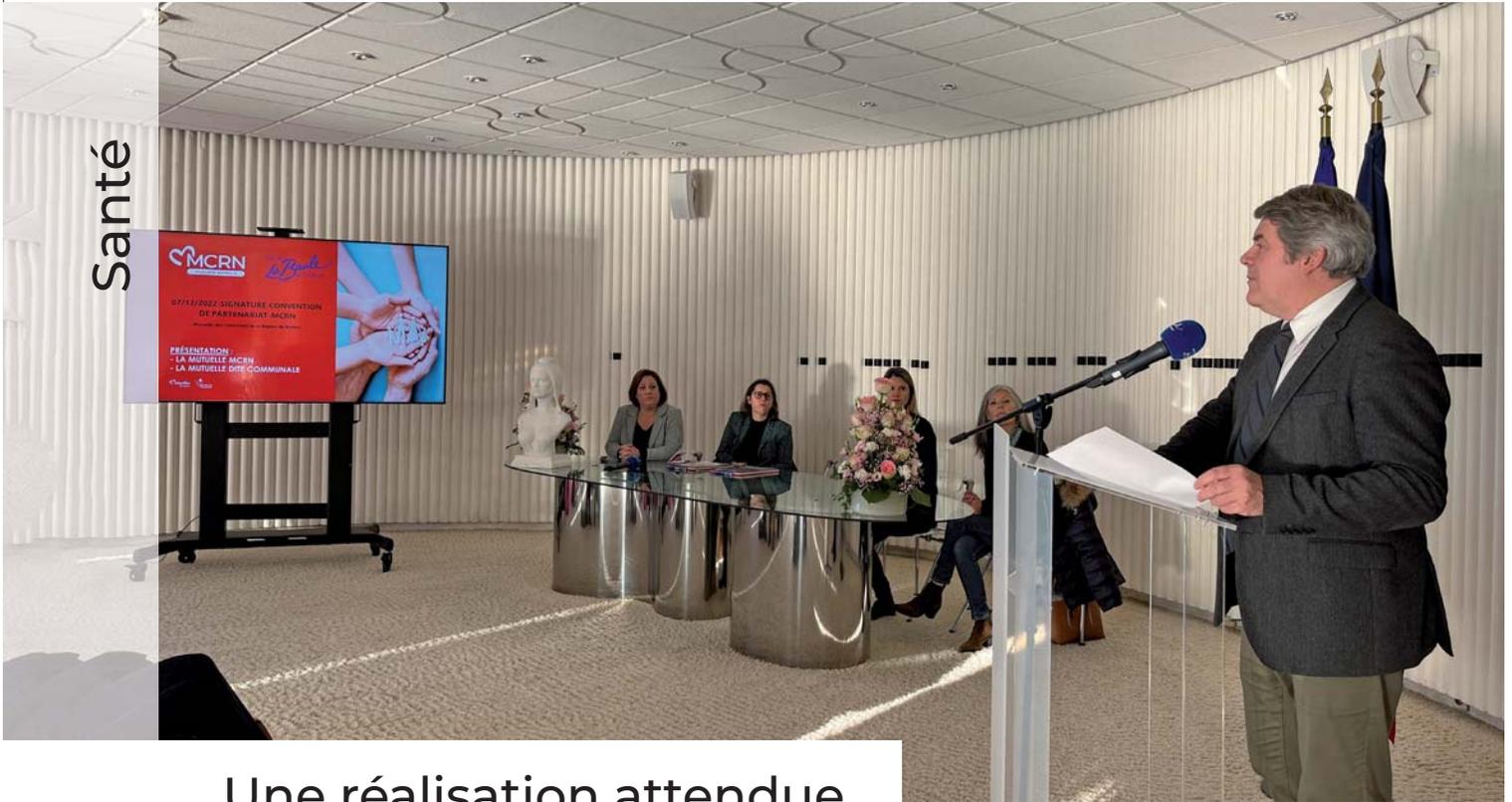


dreamis jardins et paysages



dreamis votre paysagiste





Une réalisation attendue création d'une mutuelle communale

Zoom!

► BUS CŒUR DES FEMMES

Même si la santé n'est pas une compétence municipale propre, la Ville estime devoir agir dès qu'elle le peut.

Elle a de la sorte accueilli le « Bus Cœur des femmes » pour une opération de deux jours d'information et de prévention des **maladies cardio-vasculaires** chez les femmes.

Cette pathologie est la première cause de mortalité féminine annuelle, avec près de 76 000 décès par an, alors qu'un simple dépistage permettrait d'éviter 8 cas sur 10.



Loin des images d'Epinal, près d'un quart des résidents baulois n'est pas couvert par une mutuelle complémentaire de santé ! Ce sont souvent des motifs économiques qui justifient cette carence.

Pourtant, **la Ville considère que chacun doit pouvoir accéder aux soins** dont il a besoin, tout spécifiquement en matière d'ophtalmologie, d'audition et de soins dentaires, dans son propre intérêt ainsi que dans celui de chaque famille, mais aussi de l'ensemble de la société.

Aussi le Conseil municipal a entériné le pilotage par la commune d'une procédure de négociation et de sélection d'un partenaire de complémentaire santé.

Au terme de celle-ci, **un partenaire de mutuelle a été retenu** suivant trois critères d'appréciation :

- 1 - des prestations attractives pour les souscripteurs ;
- 2 - une prise en charge de proximité qualitative ;

3 - un partenariat dynamique avec la Ville.

Une convention a été souscrite entre les deux partenaires pour une durée de 3 ans, effective à partir du 1^{er} janvier 2023. Si la Ville conserve un droit de contrôle sur la qualité de la prestation, elle ne participe néanmoins pas financièrement au dispositif. Elle n'a pas de lien contractuel avec les adhérents. Quant aux administrés baulois, ils restent libres d'adhérer ou non aux contrats proposés par le partenaire de mutuelle retenu.

Le caractère social de ce partenariat communal réside dans l'opportunité qu'il constitue pour les Bauloises et les Baulois résidant sur la commune à titre principal ou secondaire d'accéder à **une mutuelle santé qualitative** et durable grâce à l'obtention par la Ville de conditions tarifaires plus favorables que celles du marché.

“ Mon engagement municipal : vous rencontrer, vous écouter, dialoguer ensemble et trouver des compromis afin de construire avec vous notre ville d'aujourd'hui et de demain. ”

Annabelle GARAND



Maison médicale

À savoir!

► Comme beaucoup de villes, La Baule-Escoublac connaît un déficit de médecins sur son territoire. Pour y remédier, la Ville a fait l'acquisition d'une ancienne maison médicale afin de la transformer en Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP).

► La réalisation du projet est longue et complexe mais permettra à terme la pérennisation d'une offre médicale satisfaisante sur la commune.

► Les premiers médecins y sont installés depuis début janvier, d'autres arriveront en cours d'année.



La Ville reprend la cuisine centrale



Bertrand PLOUVIER

“ Comme avec la SPL Restauration presqu'île que je préside, je me suis toujours investi pour mon territoire, au service de ses habitants et de leur qualité de vie. ”

Après une année de consultation des publics concernés par la restauration municipale (scolaires, EPHAD, repas portés à domicile, restaurant administratif), le Conseil municipal a validé à l'unanimité la création d'une SPL (Société Publique Locale), Restauration presqu'île. Celle-ci s'est vu confier la tâche depuis juillet dernier de remplacer l'ancien prestataire de droit privé qui ne donnait plus satisfaction.

Par la démarche de reprendre directement la gestion de la restauration municipale, la Ville entend proposer une offre qualitative répondant aux exigences du public en termes de **bio**, **d'achats locaux et de circuits courts**, ainsi que de garantir une meilleure gestion notamment en

matière de consommation. Cela correspond également au **Plan alimentaire de territoire (PAT)** en cours d'élaboration au niveau de l'intercommunalité.

Située au sein de l'école Bois-Robin à Escoublac, la **cuisine centrale bauloise** prépare les déjeuners pour les quatre groupes scolaires de la commune, le restaurant administratif des agents de la Ville, la résidence pour personnes âgées La Bôle Eden ainsi que les repas pour le portage à domicile. Ce sont plus de **136 000 repas complets** qui sont préparés chaque année, dont **85 000 pour les seuls scolaires**.

À terme, ce service doit s'agrandir et s'ouvrir à d'autres communes voisines.

“ Dynamisme et engagement pour ma ville sont mes leitmotivs afin de révéler les atouts de notre jeunesse bauloise qui contribue au rayonnement de notre ville. ”



Karine CHALLIER





Rentrée scolaire hausse notable des effectifs

Après les chiffres de l'INSEE (recensement de la population) et l'augmentation sensible du nombre d'inscrits sur les listes électorales, un autre indicateur témoigne de l'attractivité de La Baule-Escoublac et de son essor : **la hausse des effectifs scolaires** dans les écoles publiques, + 4,7 % cette année par rapport à la rentrée précédente.

Ce sont désormais **715 petits Baulois** qui fréquentent les classes des quatre établissements publics de la commune.



Accueil périscolaire : diversité et qualité

Pour l'accueil périscolaire, la municipalité propose différentes activités qui s'appliquent à toutes les écoles bauloises en fonction des âges des enfants.

Outre son plan Sport, piscine, poney, golf et voile, les petits Baulois ont la possibilité sur inscription de suivre gratuitement l'enseignement de la MISS (Mini International Section School). Chaque école a le droit à une classe de débutants (16 élèves) et une classe de confirmés (16 élèves). Tous bénéficient d'une heure trente de cours d'anglais le mercredi matin, les seconds ayant à suivre en plus une heure trente un jour par semaine après l'école. Les leçons sont dispensées par des natifs anglophones ayant une expérience de l'enseignement.

“ Suivre gratuitement
l'enseignement
de la MISS

À savoir !



► Effectifs
122 élèves
dont
Maternelles
42
École élémentaire
80

Tanchoux-Les Erables
(centre, public)



► Effectifs
179 élèves
dont
Maternelles
52
École élémentaire
127

Paul Minot
(La Baule-les-Pins, public)



► Effectifs
202 élèves
dont
Maternelles
70
École élémentaire
132

Bois-Robin
(Escoublac, public)



► Effectifs
185 élèves
dont
Maternelles
43
École élémentaire
142

Les Pléiades
(Le Guézy, public, futur groupe scolaire)



► Effectifs
201 élèves
dont
Maternelles
74
École élémentaire
127

Sacré-Cœur
(Escoublac, privé)



► Effectifs
214 élèves
dont
Maternelles
66
École élémentaire
148

Notre-Dame de Pavie
(Casino, privé)



Une ville mobilisée pour l'inclusion des personnes en situation de handicap



Pratique !

► Label « Handiplage » :

Depuis trois ans, la plage bauloise est titulaire du label « Handiplage » grâce à un espace réservé en priorité aux personnes à mobilité réduite (PMR) au niveau du poste de secours de l'avenue de Saumur.

Grâce à des aménagements spécifiques (parkings et sanitaires adaptés, une rampe d'accès à la plage, un tapis d'accès à l'eau, des fauteuils roulants de plage amphibies, Tiralo et Hippocampe) et à la mobilisation des Maîtres-Nageurs Sauveteurs, les PMR peuvent s'y baigner en toute quiétude.

Le handicap est devenu un enjeu majeur du « vivre ensemble » : il touche 10 millions de personnes en France, soit 24 % de la population active.

Si le regard porté sur elles a évolué, beaucoup reste à faire pour améliorer leur place dans la société et leur reconnaître une pleine fonction sociale et citoyenne.

L'équipe municipale a donc pour ambition de mettre la question du handicap au cœur de la cité et faire de l'inclusion une réelle préoccupation.

Il est important de montrer que La Baule-Escoublac est une ville ouverte qui accueille tout le monde et surtout ceux qui sont nés différents ou qui ont connu un accident de la vie.

Maison inclusive

Dans ce cadre, un programme d'habitat inclusif innovant est en cours de réalisation dans l'enceinte de l'ancien presbytère d'Escoublac.

Ce projet innovant et symbolique,

d'une envergure rarement portée par une commune, vise à transformer ce lieu en plein centre-ville en un collectif de logements susceptibles **d'accueillir des personnes en situation de handicap mais désireuses d'un minimum d'autonomie, ainsi que des accompagnants spécialisés, avec un espace de vie commun.**

L'investissement, 1,1 M €, et la gestion future sont intégralement portés par la société initiatrice Homnia, en échange de la mise à disposition du bâtiment par la mairie sous forme d'un bail longue durée de 60 ans contre une redevance unique de 1 €, la propriété des biens restant à la commune.

L'ancien presbytère va ainsi retrouver sa vocation, être un lieu d'accueil et de solidarité. Idéalement situé dans le centre-bourg, il va permettre que ses futurs occupants soient intégrés et inclus dans la société.

Journée de l'inclusion

En corrélation avec la Journée mondiale du handicap le 9 octobre, la Ville s'y associe maintenant chaque année en organisant sa « Journée de l'inclusion » pour sensibiliser et informer le grand public sur les problèmes liés au handicap.

La volonté municipale est triple : contribuer à faire découvrir la différence autrement, sensibiliser le grand public pour mettre le handicap au cœur de la cité et faciliter le quotidien aux personnes en situation de handicap.



À savoir !

Mise aux normes PMR

► En deux ans, tous les bâtiments municipaux ont été mis aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

Le coût estimatif pour adapter les 24 sites concernés est de 1,5 M €.

“ La municipalité œuvre pour prendre le handicap en considération, faire en sorte que l'inclusion et la solidarité soient une réalité à La Baule-Escoublac. ”

Sophie PEUREUX





Favoriser le logement à l'année à La Baule-Escoublac

“ Permettre aux Baulois déjà résidents de rester vivre ici ”

À savoir !

État des lieux (2021) :

- ▶ 23 672 logements à La Baule-Escoublac :
- ▶ 10 791 résidences principales (occupées au minimum huit mois/an)
- ▶ 11 901 résidences secondaires dont 1 615 (14 %) ont fait l'objet d'une demande d'autorisation de changement d'usage (location meublée saisonnière)
- ▶ 980 logements vacants (vides et/ou inhabitables en l'état)
- ▶ 846 logements sociaux + 150 livrables d'ici à début 2024



Chacun peut le constater, se loger en presqu'île devient compliqué. À cela plusieurs raisons : rareté du foncier, spéculation immobilière, diminution du parc de logements locatifs en vide à l'année, accroissement du nombre de locations saisonnières meublées...

L'exode urbain croissant des citadins fuyant les grands centres-villes pour chercher une meilleure qualité de vie a amplifié le phénomène. Consciente de ce phénomène, la Ville a mis en place avant l'été une politique du logement dynamique afin d'inverser cette tendance, avec un double objectif :

- permettre aux Baulois déjà résidents de rester vivre ici ;
- maintenir l'attractivité toujours croissante de la commune en facilitant l'arrivée de jeunes actifs, en particulier les couples avec enfants (notamment pour pérenniser nos écoles).

Cette démarche volontariste suit deux axes d'action :

1/ Réguler l'explosion des logements dédiés à la location touristique meublée, sans toucher directement à l'existant.

La Ville entend apporter un peu plus de rigueur à ce marché disparate en mettant des garde-fous, non pas pour le contraindre mais simplement pour l'encadrer et le réguler à minima.

Pour cela, le règlement municipal fixant l'attribution obligatoire d'un numéro d'enregistrement pour les meublés de tourisme (résidences principales et secondaires) et les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage pour les seules résidences secondaires a été modifié (détail en mairie), avec risque de pénalité en cas de non-respect.

2/ Inciter les propriétaires de résidences secondaires anciennes ou de logements vacants à les rénover, par l'attribution d'aides de la Ville et de l'Agence nationale de l'habitat (ANH), en échange de l'engagement de mettre le bien concerné en location à l'année pour au moins trois années (dispositif en cours d'élaboration).

C'est aussi une incitation pour les propriétaires à faire classer leur bien en locatif meublé de tourisme pour y apporter une valeur qualitative. La classification peut également octroyer sous certaines conditions une réduction fiscale sur le montant des revenus locatifs.

Le Mesemena

Un parmi d'autres : en bordure du « quartier d'avenir » Beslon se construit un programme qui vise à la réalisation de 35 logements sociaux (15 pour des familles et 20 pour des saisonniers).

Malgré les contraintes financières injustifiées imposées par la loi SRU qui ne prend pas en compte les réalités locales, la Ville est très investie dans le logement accessible et social : d'ici à début 2024, ce sont 150 logements supplémentaires qui seront livrés.

Pratique !

▶ Airbnb en osmose avec la Ville

La société a proposé un partenariat innovant à La Baule-Escoublac à travers une série d'actions pour soutenir l'application de la réglementation en place et ainsi protéger l'offre de logements des phénomènes de spéculation indésirables.

Une telle collaboration est une première en France !





Un acteur social local fondamental, le CCAS*

Comme beaucoup de villes, La Baule-Escoublac est dotée d'un Centre communal d'action sociale (CCAS). Cette structure est chargée de venir en aide aux personnes en difficulté et/ou isolées.

Il est géré par un conseil d'administration présidé de droit par le Maire et composé d'élus du Conseil municipal et de représentants de la société civile, par exemple issus de mouvements caritatifs ou d'associations à vocation sociale.

Le CCAS anime une action générale de prévention et de développement social dans la commune et exerce sa mission en liaison étroite avec les institutions publiques ou privées.

À ce titre, il développe différentes activités et missions légales ou facultatives, en direction des enfants, des familles, des seniors, des personnes en situation de handicap ou rencontrant des difficultés dans leur insertion sociale.

La Ville a contribué au financement d'un utilitaire indispensable pour que les Restos du cœur puissent mener à bien leur action envers les défavorisés de la commune. Dès que cela s'avère justifié, la municipalité n'hésite pas à apporter son soutien aux associations caritatives.

Pratique !

➤ CCAS - 33, avenue du
Commandant Nervo
02 51 75 75 30
ccas@mairie-labaule.fr



*CCAS : Centre Communal d'Action Sociale

Les missions du CCAS

Accueillir, informer, écouter et soutenir les résidents baulois dans leurs démarches liées à l'action sociale.

Cela concerne principalement :

- l'accès aux droits fondamentaux
- pour les enfants jusqu'à l'âge de 3 ans :
- le relais assistants maternels
- l'accueil collectif ou individuel
- le soutien à la parentalité
- pour les Baulois en difficulté :

- l'hébergement d'urgence
- le soutien financier (sous conditions)
- pour les seniors :
- la téléassistance
- la livraison de repas à domicile (près de 150 personnes inscrites, soit plus de 32 000 repas distribués par an)
- l'accueil en résidence autonomie

Le CCAS réalise ainsi l'analyse des besoins sociaux et vise à en optimiser la gestion en renforçant les liens opérationnels avec la commune.

“ Le contexte économique et social actuel rend indispensable une action forte des services sociaux de la mairie qui seront au rendez-vous pour chaque Bauloise et Baulois. ”



Il existe à La Baule-Escoublac une Réserve Communale de Sécurité Civile (RCSC) composée de membres volontaires répartis en six secteurs géographiques.

Nathalie
HAZARD



Envie de bien vieillir chez soi,
nous simplifions votre quotidien.

ADAR44
Association d'Aide aux Personnes à Domicile

02 40 16 90 05
adar44.com

UNA

L'aide humaine pour entretenir l'envie

illiCO
travaux

GRUPE HEXAÔM

■ RÉNOVATION
■ EXTENSION

Accompagnement
et suivi de chantier

Agence
La Baule – Pornichet
22 allée des Alizés - 44380 Pornichet
Raphaël BIBOLET

02 51 75 60 20

2023 PALMARÈS FRANCE Capital
MEILLEURES ENSEIGNES
QUALITÉ DE SERVICE

Prochaines transformations et jumelage indépendants - WEST HABITAT CONGO 47000 892 963 364 - SAS au capital social de 5000€ RCS SAINT NAZAIRE

LES COMPAGNONS DU SOL
LA BAULE

CARRELAGE - FAÏENCE
REVÊTEMENT DE SOL - PARQUET
PLACO - DEMOLITION

06 52 52 52 97 📞
lescompagnonsdusol@gmail.com
www.les-compagnons-du-sol.com

E&D
ESSENTIEL DU DOMICILE

ENTRETIEN DU DOMICILE
ENTRETIEN DES ESPACES VERTS
GARDE D'ENFANTS
AIDE À LA PERSONNE

Avis Vérifiés
★★★★★ 4,6/5

📍 LA BAULE
02 40 60 28 01

📍 PORNICHET
02 72 34 21 40

Nous mettons en place des services de qualités d'aide à domicile à La Baule, Pornichet et villes voisines. Nos services sont éligibles au crédit d'impôt de 50%. L'équipe E&D est à vos côtés pour vous faciliter la vie !

Vincent Le Déault
Directeur des agences de La Baule et Pornichet

www.essentiel-domicile.fr

McDonald's
Guérande & La Baule
Ouvert 7j/7

McDrive
CLICK & COLLECT

Fondation Ronald McDonald

BDA
BATI DECO AMENAGEMENT

- Plomberie
- Électricité
- Aménagement de combles
- Création de salle de bain
- Aménagement pour personne à mobilité réduite

La Presqu'île et ses environs
Tél. 06 69 69 54 61



La Ville soutient ses sportifs

La vocation sportive de La Baule-Escoublac est une évidence tant par la variété et la qualité de ses nombreuses infrastructures sportives que par le nombre et la valeur des pratiquants locaux.

La municipalité contribue au financement de l'Office Municipal des Sports, investit dans les infrastructures et accompagne un certain nombre d'athlètes de haut niveau qui portent haut les couleurs de la commune et en sont les ambassadeurs.

La collectivité a souhaité les soutenir en mettant en place **une bourse d'aide pour le financement de leur pratique sportive** (préparation, achat de matériel, participation à des compétitions...).

Ce dispositif est destiné aux seuls athlètes domiciliés et/ou licenciés à

La Baule-Escoublac, qui pratiquent leur discipline à titre « amateur » et qui sont inscrits sur les listes ministérielles de haut niveau établies par le Ministère en charge des Sports. Il ne concerne pas les sportifs ayant un statut professionnel ou semi-professionnel.

Quatre catégories de haut niveau sont concernées : « Elite », « Senior », « Relève » et « Espoir », prenant en compte également les disciplines « Handisport » et « Sport adapté ».

Le montant de la bourse est individualisé et défini à l'aide d'un tableau de répartition selon des critères prédéfinis.

Pour chacun des athlètes éligibles au dispositif, une convention de partenariat précise les obligations de celui-ci.

À savoir !

Sébastien Rogues, le nouveau navigateur emblème de La Baule

► En à peine deux ans, Sébastien Rogues s'est imposé comme un skipper majeur dans le petit monde des navigateurs de haut niveau.

Récent brillant troisième de la Route du Rhum après sa remarquable victoire dans la Transat Jacques Vabre l'année dernière, il rend bien le soutien que lui porte la Ville en portant avec honneur son image et, après bien d'autres, en faisant perdurer cette tradition maritime de notre baie, résolument vivier de marins d'exception.



« Comme on peut toujours améliorer un record sportif, on pourra toujours faire mieux pour le sport à La Baule. Je m'y emploie chaque jour, c'est mon engagement. »

Christophe MATHIEU



Les infrastructures municipales à La Baule-Escoublac

STADE MOREAU-DEFARGES

De Lattre-Le Pouliguen : foot, athlétisme et parfois rugby (pour les matchs de gala)



STADE DES SALINES

Floralies : rugby avec le RCB (Rugby Club Baulois) comme équipe résidente (Fédérale 2)

COMPLEXE SALINES - JEAN GAILLARDON

Floralies : multi-sports, dont billard, boxe, basket...



SKATEPARC :

Floralies : skateboard, roller, BMX, sports de glisse urbains...

BOULODROME JEAN ANGOT :

Floralies : pétanque et boule lyonnaise

LE SPORTING TENNIS CLUB :

Associé au Garden (La Baule-les-Pins) : tennis, padel et squash



COMPLEXE ALAIN BURBAN :

Escoublac : salle omnisport et culturelle et terrains extérieurs : multi-sports dont basket, handball, football féminin...

STAND DE TIR :

Escoublac : tir au pistolet, au fusil et à l'arc

STADE FRANÇOIS ANDRÉ :

Atlantia : adossé au CEB (Centre Equestre Baulois), intégralement dédié aux concours hippiques

VOILE :

Le YCLB (Yacht-Club de La Baule) et le CNBPP (Cercle Nautique de La Baule-Pornichet-Le Pouliguen) : sièges baulois historiques de tous les sports nautiques à voile.

Plus d'informations : labaule.fr



Jumping

En plus de 60 ans d'existence, le Jumping de La Baule, CSIO 5* Officiel de France, est devenu avec son exceptionnelle piste en herbe une compétition internationale majeure du saut d'obstacles, événement hippique le plus regardé au monde.



Triathlon

En 30 ans, le Triathlon-Audencia, plus grand événement sportif organisé en France par des étudiants, s'est imposé comme une épreuve internationale majeure de la discipline.

“ 2024 : Terre de jeux ”



À l'occasion des Jeux Olympiques 2024 de Paris, La Baule-Escoublac a été reconnue « 2024 : Terre de jeux » et à ce titre accueillera des délégations olympiques comme camp d'entraînement.

“ Il est de notre devoir d'élite d'incarner la sincérité de notre ambition pour notre ville. ”

Pascal MABIT



Jumelage

L'ouverture vers nos amis européens

La ville de La Baule-Escoublac a depuis de nombreuses années noué des liens forts avec d'autres villes en Europe à travers différents types de partenariats.



Homburg (Sarre)

Le jumelage avec cette ville à 40 km de la frontière française résulte de la volonté d'associations d'anciens combattants.



VILAREALSTANTONIO



Vila Real de San Antonio (district de Faro)

Un des principaux ports de pêche et de commerce de l'Algarve avec des chantiers navals de bateaux de plaisance.



Inverness (Highlands)

Plusieurs voyages de M. Olivier GUICHARD en Écosse sont à l'origine de ce jumelage.

Villes amies



COMUNE DI CERVIA



Cervia (province de Ravenne, Émilie-Romagne)

Ville balnéaire sur la côte adriatique avec un port et des marais salants à l'entrée de la commune.

Un club au service des entrepreneurs baulois

Pour contribuer au développement de l'attractivité de La Baule-Escoublac, et l'ancrer comme véritable ville balnéaire où il fait bon entreprendre et vivre à l'année, la municipalité a créé un **club de chefs d'entreprise**, « Le Labb ».

Celui-ci est un réseau de professionnels dédié à tous les dirigeants, commerçants, indépendants, basés à temps plein ou partiellement sur la commune.

Conscient de l'importance du réseau dans la réussite professionnelle, l'objectif est de favoriser les rencontres en ciblant les acteurs économiques et en construisant une offre de services cernant leurs attentes et leurs besoins. Une cellule dédiée au sein du Service commerce a vu le jour pour répondre à cette attente.

Les rencontres se déroulent tout au long de l'année de diverses manières, ateliers, petits déjeuners, conférences... Elles portent sur des thématiques multiples : finance, juridique, immobilier, recrutement, management, accompagnement dans les démarches, prise en compte de la dimension familiale...

En parallèle de cette action, un événement annuel a été imaginé, « **Les Entrepreneuriales** », sous la forme d'une cérémonie de remise de prix. Ce sera l'occasion de donner un coup de projecteur sur les nouvelles entreprises et les nouveaux commerçants implantés dans la ville, avec différentes catégories : développement durable, international, communication, développement commercial.

Commission

Tranquillité publique

La Ville vient de créer une commission extra-municipale « Tranquillité publique ». Composée d'élus et d'experts en intervention d'urgence (policiers, sapeurs-pompiers), elle répond aux nécessités qui peuvent se présenter lors d'éventuels événements nouveaux et imprévisibles et aux aléas de tout type (climatiques, technologiques, de sécurité générale...) nécessitant la mise en œuvre rapide d'actions adaptées afin d'en limiter les conséquences, tant sur la durée que sur l'ampleur.

Pratique !

► C.V.I.S.

En juillet 2020, la Ville s'est dotée d'un **Comité de Veille et d'Information Sanitaire (CVIS)**.

Constitué de professionnels de la santé de tous horizons et placé sous la présidence de l'ancienne ministre de la Santé, le Docteur Elisabeth Hubert, cet organe consultatif accompagne la municipalité dans son action en matière de santé pour apporter des réponses aux préoccupations des administrés sur ce sujet.

Info !

► CIMETIÈRE ANIMALIER

Le projet de cimetière animalier, à proximité du Cimetière Parc, est en passe d'arriver à son terme, les différentes études d'impact obligatoires étant achevées.

« Je me suis investie pour contribuer au développement de ma ville, qui est à la fois mon présent et mon futur. »

Anne-Laure
BERRY





Les associations des poumons sociaux

“ La notion
d’engagement est
au cœur de l’action
bénévole ”

Les infrastructures municipales

Dans la mesure des possibilités, la Ville met à la disposition des associations un certain nombre d’infrastructures pour qu’elles puissent mener leurs activités.

DREVET

L’espace Drevet (Atlantia) accueille dorénavant l’ensemble des activités des AVF (Accueil des Villes de France).

MAISON DES ASSOCIATIONS

La Maison des associations d’Escoublac est le siège de plusieurs associations du bourg historique.

MAISON DE QUARTIER

La Maison de quartier du Guézy apporte un centre d’animation et de rencontre à un secteur encore dépourvu de commerces.

FLORALIES

Le complexe des Florales dispose de différentes salles dont certaines modulables et propose ainsi une variété de possibilités d’animations et d’activités.

“ Être une élue, c’est s’engager à œuvrer chaque jour pour faire d’une idée, un projet, et d’un projet, une réalisation, qui fera de ma ville, un lieu agréable, sûr et dynamique. ”

Sandrine
LE VOËDEC



Les associations sont les poumons de la vie sociale : elles permettent à chacun de s’oxygéner en dehors de sa vie professionnelle en se consacrant à une autre activité tout en contribuant à la respiration d’une ville par les animations qu’elles créent.

À La Baule-Escoublac, il y a près de **400 associations** exerçant dans tous les domaines, sport, culture, loisirs, caritatif, patriotique..., animées par plus de **4 000 bénévoles**. Le retour du forum des associations est programmé le 17 juin 2023.

Ceux-ci en sont l’âme : ils consacrent beaucoup de leur temps pour que tout fonctionne, pour que les gens puissent se retrouver pour partager une passion. La notion d’engagement est au cœur de l’action bénévole, elle est précieuse et chaque participant doit en avoir conscience et encore davantage saluer ces personnes qui contribuent à alimenter le lien social par leur action.

Après la période trouble de la crise sanitaire, **l’équipe municipale entend donc apporter un soin tout particulier au monde associatif local** pour qu’il puisse continuer à s’épanouir au sein de notre cité.

Pratique !

Annuaire associations

- La commune édite **tous les deux ans un annuaire** des associations, une façon de leur donner une visibilité qu’elles n’ont pas forcément, voire même peut-être permettre de découvrir une activité à laquelle on n’avait pas songé et qui existe dans notre ville.
- Guide disponible en mairie et sur labaule.fr



Des associations soutenues à bon escient

Pour les soutenir, la Ville leur alloue un **budget de subventions de plus de 1,6 M €**, auquel il faut ajouter la valorisation des soutiens logistiques apportés par la mairie (personnel, matériels...), autrement dit les avantages en nature, très conséquents et estimés à près de 1,5 M € par an.

En échange de son soutien, la municipalité demande des comptes. Il ne s’agit en aucun cas de s’ingérer dans le fonctionnement des associations : le seul contrôle exercé porte sur la bonne utilisation des sommes versées, une simple vérification de bon sens afin de constater la bonne utilisation des deniers publics et le retour sur investissement dans l’intérêt de la commune. Cette bonne pratique vise à permettre d’aider encore mieux toutes les belles initiatives qui naissent à La Baule-Escoublac grâce aux associations dans un esprit de justice et d’équité.

LE NID À
COCCINELLES
— PAYSAGISTE —



IMAGINONS UN SPA DANS VOTRE JARDIN

Distributeur exclusif de la marque européenne portoni



Vente, pose & intégration de spa et bassin de nage

Stéphane SUIRE - Tél. 02 40 60 25 33

www.lenidacoccinelles.com - contact@lenidacoccinelles.com

26 Avenue du Gosquet - Parc d'activité de Beslon - 44500 LA BAULE

MORICET
QUALIBAT 4342, 6212, 6223, 6224, 6313

**CARRELAGES
REVETEMENTS DE SOL
PARQUETS**

Z.I. VILLEJAMES - 17 rue de la Pierre
44351 GUERANDE CEDEX

Tél. 02 40 24 83 47

Fax 02 40 62 01 82

Email : contact@moricet.com

www.moricet.fr

**L'EAU EST
À L'ORIGINE
DE TOUT
ON NE S'Y
CONSACRERA
JAMAIS
À MOITIÉ.**

Pure Player de l'eau
en France et à l'international.
Saur alimente 20 millions de
personnes dans près de 20 pays.
Préserver la ressource,
inventer de nouveaux
modèles et développer
des technologies innovantes sont
autant de solutions mises en
œuvre par Saur pour, ensemble,
redonner à l'eau la valeur
qu'elle mérite.

DIRECTION DES
EXPLOITATIONS LOIRE-
ATLANTIQUE

80 avenue des Noëllés
44500 LA BAULE

Service clientèle :

☎ 02 44 68 20 00

Dépannage (24h/24 7j/7)

☎ 02 44 68 20 09

www.saur.com



France

#missionwater

L'eau: Notre mission. © Gadost.



**ATLANTIQUE
OUVERTURES**

Fabricant-poseur de vos projets

OUVERTURES

FERMETURES

VERANDAS

PORTAILS

PORTES

ST NAZAIRE | 02 40 19 01 19

www.atlantiqueouvertures.com

**ATELIERS
DAVID**



Charpente
métallique



Bardage



Métallerie



Aménagements
industriels



contact@ateliers-david.fr



1 rue de la Lande
44350 Guérande



02 40 24 90 34



www.ateliers-david.fr



Ateliers David - ACIEO



ACIEO
GROUPE

- **PLOMBERIE • SANITAIRE • CHAUFFAGE •**
- **CLIMATISATION • POMPE À CHALEUR •**
- **Entretien • Dépannage • S.A.V. •**
- **Rénovation Salles de bains clé en main •**

S.A.R.L. LE THIEC

283, av. de Lattre de Tassigny
LA BAULE

Tél. 02 40 60 19 34

contact@sarllethiec.fr



Atelier : 6 allée des Petits Brivins - LA BAULE

retour en images

Rétrospective 2022



ARRIVÉE DU JURY DU FESTIVAL DU CINÉMA ET MUSIQUE DE FILM

CÉLÉBRATION DES 100 ANS DE LA MAIRIE D'ESCOUBLAC



CÉRÉMONIE DU 14 JUILLET



CÉRÉMONIE DE CITOYENNETÉ



EXPOSITION GAINSB'ART, L'HOMME À LA TÊTE DE L'ART



LES DRYADESTIVALES

retour en images Rétrospective 2022

LA BAULE JAZZ FESTIVAL



CONSEIL MUNICIPAL MENSUEL



LES NOCTURNES AU MARCHÉ



FÊTE D'HALLOWEN



FEU D'ARTIFICE



INAUGURATION DU PONT CHEVREL



LES P'TITS THÉÂTRES DU MARDI



LES MARCHÉS DU TERROIR

retour en images

Rétrospective 2022



PARDON DE LA BAULE

RENCONTRE AVEC LA PATROUILLE DE FRANCE



NUIT BLANCHE DES GALERIES



INAUGURATION DU SQUARE DE LA FRANCE LIBRE



VOILES DE LÉGENDE



TENNIS BELLE ÉPOQUE

LA CHASSE AUX ŒUFS



NOËL MAGIQUE 2022



OPEN SWIM STAR




Hôtel des Ventes de la Baule
Place Antoine de la Perrière - 44500 LA BAULE

Eric Sanson
Alizée Lauvray
Commissaires-Priseurs

Société de ventes volontaires
de meuble aux enchères publiques
agrément N° 2002-256
Expert près la Cour d'Appel de Rennes

Tél. 02 40 60 60 90 contact@hoteldesventesdelabaule.fr
www.hoteldesventesdelabaule.fr



CIC La Baule-Presqu'île
2 avenue Jean de Neyman
02 51 75 74 73
14165@cic.fr

Conseiller Dédié CIC
Chez nous, vous pourrez
toujours mettre un visage
sur votre conseiller.



Construisons dans un monde qui bouge.

Service réservé aux clients CIC - Voir conditions détaillées sur www.cic.fr - CIC Crédit Industriel et Commercial - RCS Paris 542 018 381.

cic.fr

EARL Daniel Rétif
HORTICULTEUR • FLEURISTE



Flours coupées
plantes en pot
et plantes à massif
Balcons - terrasses
Toutes compositions florales
Entretien espaces verts

VENTE À LA SERRE

14, av. du Gosquet - 44500 La Baule - Tél. 06 07 05 80 07



Le Fournil de la Baie
199, av. de Lattre de Tassigny
02 40 60 27 28
[@lefournildelabaie](https://www.instagram.com/lefournildelabaie)

O Pains Gourmands
303, av. de Lattre de Tassigny
02 40 60 28 82
[@o_pains_gourmands](https://www.instagram.com/o_pains_gourmands)

LA BAULE

DUTHIL
DÉMÉNAGEMENTS
Toutes distances
Garde-meubles
Location monte-meubles
Liaisons régulières sur Paris
Location de box
Vente de matériel de déménagement



Tél. 02 40 60 30 00
contact@duthildemenagement.fr

134 avenue des Ondines
44500 La Baule




La sérénité
d'une architecture sur-mesure

Maisons Adélie La Baule
15 avenue Jean de Neyman
44500 La Baule
02 21 76 36 70
maisons-adelie.fr



MAISON INDIVIDUELLE
IMMEUBLE COLLECTIF
RÉNOVATION
PERCEMENT - EXTENSION
PRÉFABRICATION
TERRASSEMENT
FINITION EXTÉRIEURE
ASSAINISSEMENT



PICAUD
ENTREPRISE DE MAÇONNERIE

Rue Prée Neuve - Rue des Urodèles - Parc de Villejames - 44350 Guérande
Tél. 02 40 24 93 46 - contact@sas.picaud.fr
www.sas-picaud.fr



Menuiserie SENAND
Charpente • Agencement • Menuiserie PVC-ALU-BOIS

02 40 42 31 91
contact@menuiseriesenand.com
www.menuiseriesenand.com



2 RUE DE CORNEN - 44510 LE POULIGUEN

CAP Atlantique, une intercommunalité à vocation touristique et agricole

CAP Atlantique est la communauté de communes de la presqu'île de Guérande ; cette intercommunalité regroupe 15 communes dont 3 situées dans le sud du Morbihan, sous la Vilaine.



FOCUS

Le territoire de l'intercommunalité :

POPULATION :

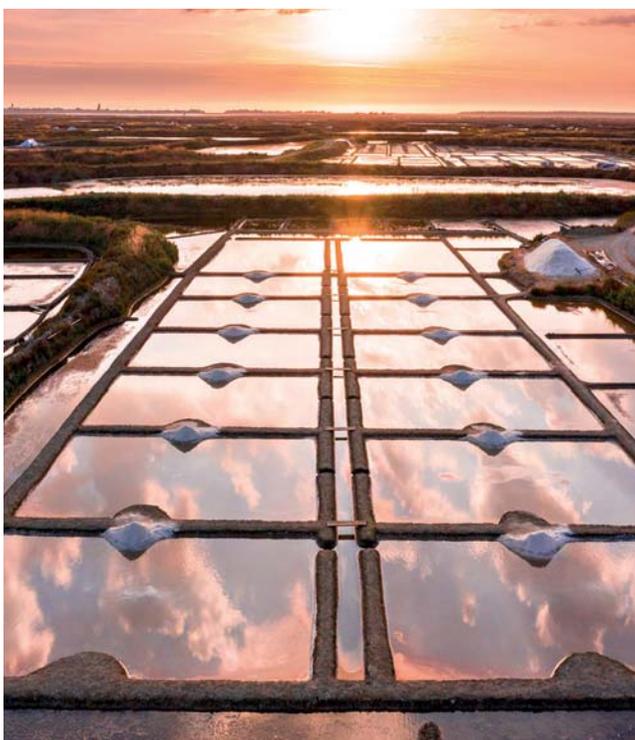
- 73 000 habitants à l'année, autour de 360 000 en période estivale ;
- 71 000 logements dont 51,6 % de résidences principales.

GÉOGRAPHIE :

- 395 km² ;
- 98 km de littoral ;
- 2 600 ha de marais salants ;
- Réseau routier : 25 km de routes nationales, 250 km de routes départementales ;
- 181 km d'itinéraires cyclables.

ÉCONOMIE :

- **Entreprises :**
 - > 7 236 établissements dont 95 % de moins de 10 salariés ;
 - > 17 parcs d'activités dont 4 d'intérêt communautaire ;
 - > 30 000 actifs, soit 42 % de la population.
- **Économie primaire :**
 - > Les 2 premiers ports de pêche de Loire-Atlantique, La Turballe et Le Croisic ;
 - > Environ 290 producteurs de sel ;
 - > 7 500 t de production conchylicole (moules, huîtres, coques, palourdes) hors pêche à pied professionnelle ;
 - > 214 exploitations agricoles (hors saliculture), soit environ 17 500 ha agricoles.
- **Tourisme :**
 - > 58 hôtels et 62 campings pour une capacité d'accueil commercial de 44 500 lits, tous types d'hébergements confondus.



3 avenue des Noëles
Tél : 02 51 75 06 80
www.cap-atlantique.fr

AUTOSUR LA BAULE

CONTRÔLE TECHNIQUE AUTOMOBILE

AUTOSUR Classic
Partenaire de la FFVE

SUR RENDEZ-VOUS AU :
02 40 11 09 11

OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI



ZA de Beslon
Allée des Petits Brivins
44500 LA BAULE-ESCOUBLAC www.autosur.com

VOTRE AGENCE 
de **LA BAULE**

📍 1, avenue Georges Clémenceau
44500 La Baule

☎ 02 40 60 07 01

📧 labaule@ca-atlantique-vendee.fr

www.ca-atlantique-vendee.fr

CRCAM Atlantique Vendée, rte de Paris, Nantes RCS Nantes
440 242 469 N° TVA FR 57 440 242 469 ORIAS N° 07 023 954
© Francis Leroy - 11/2018.




NEW LOC

LOCATION DE MATERIEL pour professionnels



- BTP
- Industrie
- Espaces Verts
- Démolition

Retrouvez tous nos matériels sur www.newloc.fr

Newloc Guérande
Tél. : 02 28 55 01 28

MSNI

Le nettoyage de proximité

Entretien Nettoyage de tous locaux - Vitrierie
Services aux entreprises et collectivités

79 rue Henri Gautier
44 550 Montoir-de-Bretagne



02 40 53 48 46 - 06 49 32 04 01
contact.msni@orange.fr - <https://msni-nettoyage.fr>



LEROUX

RGE **CHAUFFAGE - Sanitaire - Électricité**
QUALIBAT **Couverture - Ramonage**
VENTILATION - Énergies renouvelables

Service Entretien et Dépannage

4 Allée du Messephin - 44500 LA BAULE
02 40 60 33 45 - www.leroux-chauffage-labaule.fr

Devis & déplacement gratuit & sans engagement

Artisan PACHET
Tout pour votre maison !!!

Couverture Peinture

☎ 06 08 97 90 53
pachet.peinture@live.fr
pachet.couverture@yahoo.fr

87, rte de la Bosse - LA BAULE



Véhicules d'intervention rapide

Ernauld Vert
Assainissement • Débouchage • Vidange

débouchage égouts • eaux pluviales • curage puits • inspection vidéo
contrats d'entretien • pompages fosses • décanteurs • vide-ordures
retraçage de canalisations • nettoyage cuve à fuel

LA BAULE • ST-NAZAIRE • PRESQU'ÎLE **02 40 60 25 08**
2 allée du Messephin - 44500 LA BAULE www.ernauldvert.com

PRESQU'ÎLE ENVIRONNEMENT

Travaux Publics et Particuliers
Réseaux Eaux Usées • Eaux Pluviales
Eaux Potables

Presqu'île Environnement
29 Rue de la Pierre
B.P. 15230 • 44352 Guérande Cedex
Tél. 02 40 62 06 61 • Fax 02 40 62 01 50

Fonctionnement et budget

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil communautaire vote les décisions comme une collectivité territoriale classique. Il est composé de 51 élus issus de chacun des 15 conseils municipaux, au prorata de l'importance de la population. Ainsi, La Baule-Escoublac dispose de 10 représentants tandis que Camoël et Férel (56) n'en ont qu'un.

Les conseillers communautaires ont désigné un président et 14 vice-présidents.

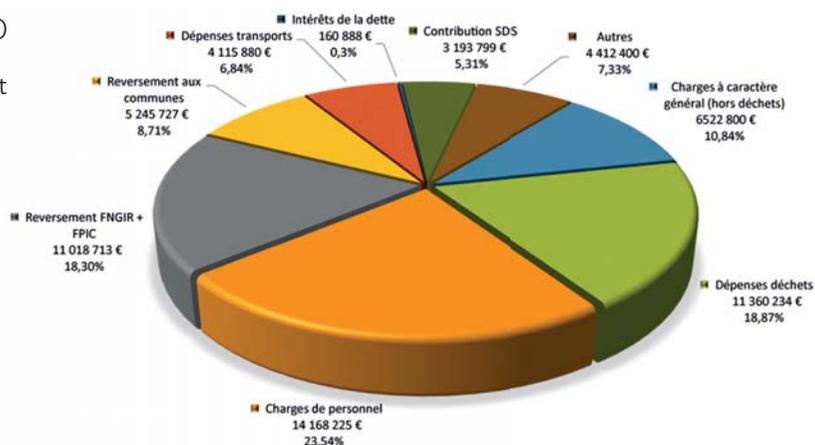
Les séances sont préparées lors de commissions thématiques auxquelles peuvent participer des élus municipaux non-conseillers communautaires.

LE CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT

Le Conseil de développement est une force de proposition qui émet des avis destinés à éclairer les décisions des conseillers communautaires.

Il est composé de 75 membres :

- 10 élus ;
- 3 personnalités qualifiées ;
- 60 membres bénévoles issus de la société civile, nommés sur proposition du président et des vice-présidents de CAP Atlantique. Ils sont répartis en 4 collèges d'activités : économique et touristique, agricole et maritime, associative et de services.



Domaines de compétences

- Développement économique
- Aménagement de l'espace communautaire
- Équilibre social de l'habitat
- Politique de la ville
- Accueil des gens du voyage**
- Élimination et valorisation des déchets des ménages et déchets assimilés**
- Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI)
- Alimentation en eau potable**
- Assainissement collectif et non collectif des eaux usées**
- Gestion des eaux pluviales**
- Construction, aménagement, entretien et gestion d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire
- Création ou aménagement et entretien de voirie d'intérêt communautaire, création ou aménagement et gestion de parcs de stationnement d'intérêt communautaire**
- Protection et mise en valeur de l'environnement et du cadre de vie
- Études d'intérêt communautaire
- Soutien par des actions d'intérêt communautaire à la maîtrise de la demande d'énergie
- Création ou aménagement et entretien de voies, chemins, sentiers pédestres, équestres et cyclables d'intérêt communautaire.**
- Enseignement musical**
- Autres actions dans le domaine de l'eau
 - Prévention des submersions marines
 - Protection des milieux aquatiques
 - Gestion d'ouvrages
- Infrastructures et réseaux de communication électronique
- Équipement funéraire
- Tourisme
- Service d'incendie et de secours

À savoir !

Pour le calendrier de collecte scannez-le



TOUT SUR LA COLLECTE EN 1 CLIC



Déchets ménagers



Points d'apport volontaire



Encombrants



Déchetteries

Renseignez votre adresse | ...



Cap Atlantique L'agglomération | www.cap-atlantique.fr |



Un portail citoyen pour accéder à vos démarches

Afin que le traitement des demandes et des doléances des administrés baulois soit plus rapide, la Ville a mis en place un outil informatique moderne et didactique, un « Portail citoyen » : mesdemarches.labaule.fr

Il concerne tous types de démarches administratives : état civil (papiers d'identité, objets perdus...), urbanisme (permis de construire, demande de travaux...), commerce... Mais aussi des signalements de tous ordres (voirie, lampadaire qui ne fonctionne pas, question de propreté...) dont la rapidité de traitement est facilitée par la géolocalisation, voire même avec des photos qu'il est possible de télécharger pour mieux montrer le problème.

Chaque sollicitation reçoit un code de suivi qui permet au demandeur

de savoir à tout moment où en est sa demande.

Un outil de recherche permet également de trouver le formulaire adapté à la demande que l'on veut formuler.

Désormais, les demandes ne transitent plus par l'accueil de la mairie qui les répartissait ensuite vers les services concernés : elles leur sont directement transmises avec une précision accrue et donc un gain de temps conséquent.

Cet outil vient en complément de ceux préexistants, le téléphone ou le courrier par exemple : les personnes ne maîtrisant pas l'outil informatique peuvent continuer d'utiliser ces canaux traditionnels.

Cette application permet d'améliorer les services auprès des usagers.

Pratique !

➤ PORTAIL CITOYEN



La permanence municipale mobile

Avec un véhicule aménagé spécialement, les conseillers municipaux vont un samedi par mois en fin de matinée à la rencontre des administrés baulois au sein des différents quartiers de la ville.

Sans rendez-vous, les résidents baulois peuvent dialoguer librement avec les élus d'astreinte, lesquels sont à leur écoute pour répondre à leurs questions, les informer, les documenter et

prendre connaissance de leurs suggestions.

Par roulement, cette permanence municipale mobile fait le tour des quartiers. Si le programme des points de rencontre est diffusé sur le site de la ville, sa présence très visuelle suscite aussi auprès des passants l'idée de se renseigner.

Ce service répond à un engagement fort de l'équipe municipale, rapprocher les élus et les services municipaux des Bauloises et des Baulois. Elle vient en complément des autres moyens de communication habituels (téléphone, courriel, Comités Consultatifs de Quartier, commissions thématiques...).

“ Je me suis engagé dans la municipalité pour faire la courroie de transmission entre nos concitoyens et les différents services de la ville. ”



Stéphane BURBAN



Le Conseil municipal des jeunes (CMJ)

Le Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) est composé de 29 jeunes Baulois âgés entre 10 et 15 ans représentatifs de tous les établissements scolaires de la commune. Ils ont tous été élus par leurs camarades de classe de CM2 et de la 6^e à la 3^e.

Le CMJ a un triple rôle :

- reconnaître à l'enfant sa capacité à exprimer des idées pour la collectivité ;
- prendre en compte sa parole et l'accompagner pour porter des projets concrets afin d'améliorer le quotidien de tous nos concitoyens ;
- faire l'apprentissage de la citoyenneté, gagner en autonomie et en responsabilité.

Le CMJ se réunit une fois par trimestre pour rendre compte du travail de ses trois commissions qui se réunissent chacune environ une fois par mois.

Des personnes extérieures peuvent à l'occasion intervenir sur des sujets d'actualité ou présentant un intérêt local.

Tout à fait représentatifs de la Ville et de sa jeunesse, ces jeunes élus sont également conviés à participer à certaines manifestations (patriotiques, culturelles, sportives...).



Les Comités consultatifs de quartier (CCQ)

Afin d'être au plus proche des citoyens de la commune, six Comités consultatifs de quartier (CCQ) couvrant chaque quartier de la ville ont été créés. Ils agissent comme une sorte d'interface entre les élus municipaux et les résidents.

Ils sont constitués de trois collèges pouvant aller jusqu'à huit membres :

- 8 membres désignés par le Conseil municipal dont des élus ;
- des représentants des associations locales du quartier ;
- des habitants volontaires du quartier (professionnels, résidents...).

Leurs réunions, deux à trois par an, sont l'occasion d'échanges autant sur les projets en cours que sur ceux à venir à l'échelle du quartier, mais aussi sur les attentes et aspirations de ses habitants.

Ainsi, élus et agents communaux rendent compte de l'avancée des différents dossiers (aménagement, voirie, environnement, mobilité, école...) et apportent des éléments de réponse aux éventuelles interrogations des riverains. Ils présentent également les projets à venir sur le quartier et les soumettent à l'avis des membres du CCQ. Par le biais de ces réflexions conjointes, les CCQ participent au processus démocratique local et à l'élaboration d'une décision, même si celle-ci reste au final de l'entière responsabilité du Conseil municipal.



Le Conseil des jeunes adultes (CJA)

Sur le modèle du CMJ, Conseil municipal des jeunes, la Ville a souhaité mettre en place un **Conseil des jeunes adultes (CJA)**. Cette instance consultative citoyenne est représentative de la jeunesse bauloise de 15 à 17 ans révolus.

Cette création répond à un besoin : cette tranche d'âge représente la période à laquelle les motivations et les centres d'intérêt évoluent. En effet, si avant 15 ans la notion de loisir est primordiale, d'autres préoccupations apparaissent après dans la vie des adolescents.

Il était donc important de **créer un espace au sein duquel les jeunes Bauloises et Baulois puissent donner leur point de vue** sur ce qui concerne la vie de la commune et agir de manière concrète en y apportant des améliorations.

Quelques mois avant leurs 18 ans et le passage au stade de citoyen à part entière, avec des droits, mais aussi des devoirs, le CJA leur permet de s'engager pour leur commune pour porter la voix des jeunes Baulois et de faire part de leurs demandes, mais aussi de participer à la réalisation de projets qui peuvent leur sembler utiles pour la vie quotidienne communale. 33 jeunes adultes baulois volontaires et cinq élus municipaux composent cette nouvelle instance.

“ Être élu à La Baule-Escoublac crée un véritable lien de confiance avec ses habitants, le plaisir de les rencontrer et d'échanger avec eux, de vivre les projets des entreprises de notre territoire pour les accompagner dans cette métamorphose. ”

Jean-Christophe
PERRIO



ORGANIGRAMME GÉNÉRAL DES SERVICES

Janvier 2023



CCAS
Centre Communal
d'Action Sociale

DIRECTION DE LA COMMUNICATION
• Communication interne et institutionnelle

PÔLE SERVICES DE PROXIMITÉ
Directrice générale adjointe

SERVICE JURIDIQUE ET FORMALITÉS ADMINISTRATIVES
• Formalités administratives
• Juridique, contentieux

SERVICE DU COMMERCE ET DE L'ATTRACTIVITÉ
• Règlementation et recouvrement
• Halles et marchés
• Attractivité et développement économique

SERVICE DE LA CULTURE ET DE L'ANIMATION
• Pôle Animation
• Pôle Culture et Jumelage
• Bibliothèque municipale

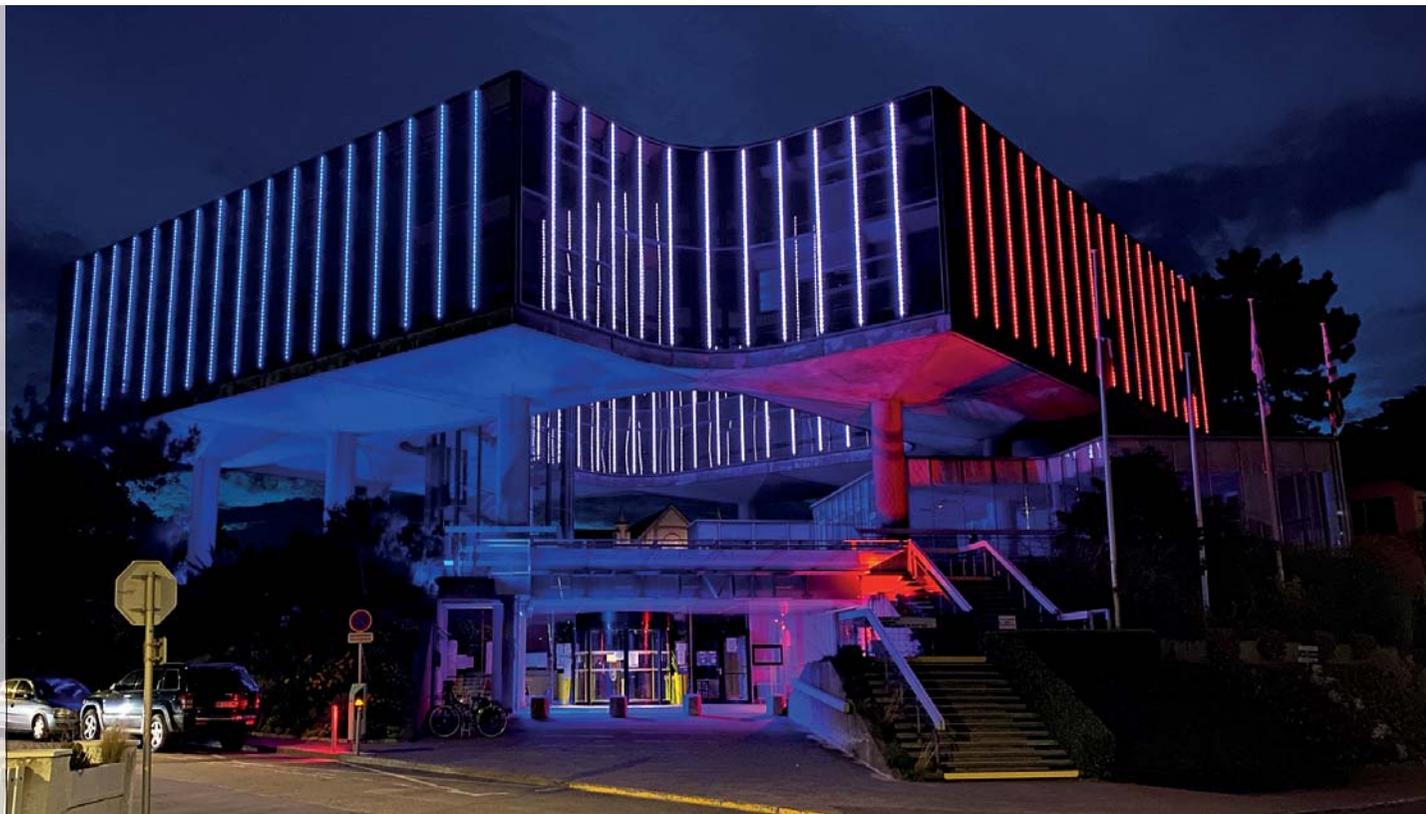
DIRECTION DE LA JEUNESSE ET DE LA SOLIDARITÉ
• Politique enfance jeunesse et solidarité
• Education, vie scolaire et hygiène des locaux

DIRECTION DU SPORT ET DE LA SANTÉ
• Santé et qualité de vie
• Sports

SERVICE RELATION CITOYENS
• Accueils - Proximité
• Secrétariat administratif
• Dialogue citoyen - Vie associative
• Conseil Municipal des Jeunes (CMJ)
• Conseil Municipal des Jeunes Adultes (CMJA)

MISSION DÉVELOPPEMENT DURABLE ET QUALITÉ





Horaires mairies

Hôtel de ville

7 avenue Olivier Guichard
44500 La Baule-Escoublac
Du lundi au vendredi de
8h30 à 12h30 et 13h30 à 17h
Samedi de 9h à 12h
Tél : 02 51 75 75 75



Mairie annexe d'Escoublac

39 avenue Henri-Bertho
44500 La Baule-Escoublac
Du lundi au vendredi de 8h15 à 12h
et de 13h30 à 16h15
Samedi de 9h à 12h
Tél : 02 51 75 11 75 - Fax : 02 51 75 11 70



Mairie annexe du Guézy

121 avenue Saint-Georges
44500 - La Baule-Escoublac
Du lundi au vendredi de 8h15 à 12h et de
13h30 à 16h45
Tél : 02 40 61 00 52



Annexe de mairie Lajarrige

Avenue de l'Étoile / Place des Palmiers
Du lundi au vendredi de 8h15 à 12h
et de 13h30 à 16h15
Samedi de 9h à 12h
Tél : 02 51 75 75 35



www.labaule.fr

Expert en immobilier haut de gamme depuis plus de 30 ans



PROMOCEAN
Promoteur Immobilier

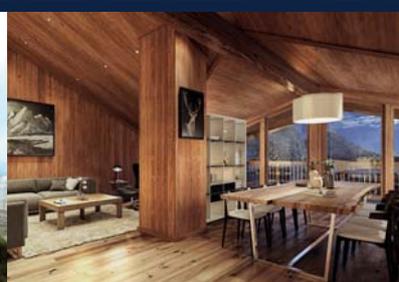
De la Bretagne à la Côte d'Azur, jusqu'à la Corse, notre ambition est la même. Nous réalisons des résidences à forte identité dont l'architecture s'imprègne de l'identité d'un lieu. Si pour vous, devenir propriétaire au bord de la mer est un projet de qualité de vie avec l'assurance de bâtir un patrimoine, nous partageons les mêmes valeurs.

© ARDENCE - Illustrations non contractuelles



PROMONTAGNE
Promoteur Immobilier

Qui n'a jamais rêvé de posséder un chalet en montagne, un appartement au pied des pistes, un refuge d'air pur en hiver ou en été ? En Haute-Savoie, dans les Alpes du Sud ou les Pyrénées, nous construisons des résidences avec l'exigence de qualité au service de votre patrimoine et un savoir-faire qui respecte la montagne et le cadre de vie.



LA BAULE • PORNICHET • SAINT-NAZAIRE • SAINT-PALAIS
SUR MER • ROYAN • SAINT-GEORGES DE DIDONNE
SAINT-JEAN DE MONTS • NOIRMOUTIER • SAINT-RAPHAËL • LES
ISSAMBRES • SAINTE-MAXIME • CALVI • QUIBERON • VANNES

COURCHEVEL • RISOU • AIME-LAPLAGNE • MONTCHAVIN LES
COCHES • SAMOËNS • ANDORRE • LA PLAGNE TARENTAISE

02 40 11 63 63

4 allée des magnolias - 44500 la baule

promocean.fr



**EMPLACEMENTS DE QUALITÉ
ET PRESTATIONS SOIGNÉES :**
NOTRE ENGAGEMENT AU SERVICE DE VOTRE PATRIMOINE

LES ROCHES ROUGES LA BAULE



**APPARTEMENTS
DE PRESTIGE
DE 41M² À 178M²**

À 100M DE LA PLAGE



**Nous avons le plaisir de vous accueillir
dans notre agence 7 avenue Jean de Neyman**

neuf@giboire.com ■ 02 40 39 30 98